MÖGAZETTE

Herausgeber
Gewerbeverein Möhlin
und Umgebung
www.gmu-moehlin.ch

Gewerbe, Gemeinde-, Kulturinfo

Nr. 4/2026



GMU
Gewerbeverein
Möhlin+Umgebung

Möhlin beWegt!

Sie sind herzlich eingeladen zu unserem
Optik Meyer Kerzenziehen mit Adventsfenster-Öffnung.

hesch unserä #schoggiambaum scho gseh?

am 3. Dezember 2026

14:30 - 18:00 Uhr - **Optik Meyer Kerzenziehen** mit heisser Schoggi und Punsch
18:00 - 19:00 Uhr - **Adventsfenster Öffnung** mit Glühwein und heisser Schoggi

Wir freuen uns auf Ihren Besuch beim Weihnachtsfenster und vielen schönen Kerzen.
Eine Kerze kostet Fr 1.- und ist bis zu einem Durchmesser von 3cm möglich.

Im Dezember finden Sie vor unserem Geschäft den beliebten **mit Schoggi behängten Tannenbaum**.
Kommen Sie vorbei und stibizen Sie sich ein feines Schöggeli...



Gratis eine Kerze selber ziehen.
Gegen vorlegen dieses Inserates können Sie und Ihre Familie je eine Kerze kostenlos ziehen.



Optik Meyer Möhlin GmbH
Riburgerstrasse 22
4313 Möhlin
061 851 40 20
riburg@optik-meyer.ch

Optik-Meyer.ch

unsere Öffnungszeiten
Montag - Freitag 8:30 - 12:00
14:00 - 18:30
Samstag 8:30 - 15:00 zwischen den Feiertagen haben wir normal geöffnet.

folge uns

MAGIC SYSTEMS
ONLINEMARKETING · GRAFIKDESIGN

Ihr Erfolg im Web beginnt hier.



MAGIC SYSTEMS ist seit 24 Jahren ihr Partner für Webdesign, Social Media, Suchmaschinenoptimierung und Google Marketing.

GERMANENSTRASSE 10 / 4313 MÖHLIN | 061 / 851 40 70 | WWW.MAGICSYSTEMS.CH | @MAGICSYSTEMS

Weihnachten steht vor der Tür

Die Vorweihnachtszeit ist eine der schönsten und gemütlichsten Zeiten des Jahres. Langsam kehrt überall eine besondere Stimmung ein: Die Strassen und Häuser werden festlich geschmückt, überall leuchten Weihnachtslichter und der Duft von Zimt, Kerzen und frisch gebackenen Guetzli liegt in der Luft.

Es ist die Zeit, in der wir es uns zu Hause gemütlich machen, Weihnachtsmusik hören, Guetzli backen und gemeinsam mit unseren Liebsten schöne Momente verbringen. Auch das Öffnen der Adventskalendertürchen, der Besuch von Weihnachtsmärkten und das Aussuchen von Geschenken gehören für viele zu dieser besonderen Zeit dazu.

Die Vorweihnachtszeit erinnert uns daran, im oft hektischen Alltag etwas zur Ruhe zu kommen, die kleinen Dinge zu geniessen und anderen eine Freude zu bereiten. Vor allem aber ist es eine Zeit voller Vorfreude, Wärme, Liebe und Besinnlichkeit, die uns auf das schönste Fest des Jahres einstimmt.
Wir wünschen Ihnen eine wunderschöne Weihnachtszeit.

Bis bald, Ihr GMU

GMU Gewerbeverein Möhlin+Umgebung



Foto Jackie Venzin

Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Kulturinfo 4 – 7

Veranstaltungskalender 14 – 15

Wir stellen vor
Aquatum AG / regenfänger.ch 9
Rinau Park 25

Gut zu wissen
Die Schmerzversteher GmbH 11
Prosenex 11
Optik Meyer 13
Magic Systems 17
Helvetia 19
Apotheke Möhlin 21
Dietsche Greber GmbH 23
Studer Anwälte und Notare AG 27
Prowin 29
Kym Innenarchitektur 31
Haushalt360 GmbH 31
G. Schlatter GmbH 32
Weidmann 32
Global System AG 33
Mobus AG 34
RE/MAX Immobilien Möhlin 34

Unterhaltung 35

Impressum

Ansprechpartner, Beratung und Verkauf	Sascha Moser, 062 866 40 12, moegazette@gmu-moehlin.ch
Layout	Jackie Venzin
Redaktion und Druckvorstufe	Mobus AG 4332 Stein
Druck	Sparn Druck + Verlag AG 4312 Magden
Erscheinungsweise	Viermal pro Jahr
Verteilung	Auflage: 22 350 Exemplare Die Mögazette wird an alle Haushaltungen folgender Ortschaften verteilt: Möhlin, Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Maisprach, Mumpf, Obermumpf, Rheinfelden, Schupfart, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen

Herzlich willkommen in der neuen Fachstelle für Altersfragen.

Die Gemeinde Möhlin verfügt seit dem 1. Oktober über eine Fachstelle für Altersfragen:

Mit dem Älterwerden verändern sich die gewohnten Lebensumstände und bringen oft auch neue Herausforderungen mit sich. Fragen zu Sozialversicherungen, Finanzen, Wohnen, Gesundheit, Betreuung, Freizeitgestaltung oder zur Organisation des Alltags können plötzlich wichtig sein. Mit dieser neuen Anlaufstelle für Fragen rund ums Älterwerden steht den Einwohnerinnen und Einwohnern sowie ihren Angehörigen eine kompetente und vertrauliche Anlaufstelle zur Verfügung.

Die Fachstelle wird durch Sandra Ledermann geleitet und arbeitet mit bestehenden Organisationen, Fachstellen, Vereinen und Institutionen zusammen. Dadurch können Anliegen gezielt weitergeleitet und so passende Lösungen gefunden werden.

Ein weiterer Bestandteil der Fachstelle für Altersfragen ist die SVA-Zweigstelle, welche bisher dem Gemeindebüro angegliedert war und durch Anita Zosso geleitet wurde. Bevor sich Anita Zosso in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet, steht sie Sandra Ledermann noch für eine nahtlose Übergabe und eine fundierte Einarbeitung zur Seite. Durch die Integration der SVA-Zweigstelle in die Fachstelle für Altersfragen profitieren Einwohnerinnen und Einwohner von einer gebündelten Anlaufstelle für Anliegen im Alters- und Sozialversicherungsbereich.

Mit diesem Dienstleistungsangebot entsteht eine zentrale Anlaufstelle für alle Fragen rund ums Alter. Die Beratung ist persönlich, vertraulich und individuell auf die jeweilige Situation abgestimmt.



Sandra Ledermann,
Leiterin Fachstelle für Altersfragen

Die Fachstelle befindet sich im Gemeindehaus im 1. Stock und ist zu folgenden Telefon- und Schalteröffnungszeiten erreichbar:

Montag	13.30 bis 19.00 Uhr
Dienstag	08.00 bis 11.30 Uhr
Mittwoch	08.00 bis 11.30 Uhr

Für weitere Auskünfte oder eine persönliche Beratung steht Sandra Ledermann gerne zur Verfügung.

Telefon direkt: 061 855 33 15
E-Mail: sandra.ledermann@moehlin.ch

Adventskalender in Möhlin 2026

Im Advent werden übers Dorf verteilt 24 kunstvoll gestaltete Fenster gezeigt. Jeden Tag wird ein Neues enthüllt, das die Besucher:innen bestaunen können. Am 1.12.2026, 18 Uhr, wird traditionsgemäss das erste Türchen beim Gemeindehaus enthüllt. Die Bevölkerung ist zum feierlichen Auftakt herzlich eingeladen.

1. Gemeindehaus Möhlin,
Hauptstrasse 36, Fenstergestaltung durch das Familienzentrum (18.00 Uhr)

2. Familie Vasellari,
Hauptstrasse 65 (18.00 Uhr)

3. Optik Meyer, Marco Wyss und Team,
Riburgerstrasse 22 (18.00 Uhr)

4. Sandra Pauli,
Kraftwerkstrasse 113 (18.00 Uhr)

5. Reformierte Kirchgemeinde,
Jurastrasse (18.00 Uhr)

6. Familienzentrum,
Bahnhofstrasse 62, stilles Fenster dafür Anlass auf dem Gemeindehausplatz mit den Harley Kläuse (17.30 Uhr)

7. Familie Luu,
Haldenpark 9 (19.00 Uhr)

8. Gemeindebibliothek,
Hauptstrasse 40 (19.00 Uhr)

9. Wohn- und Pflegeheim Stadelbach,
Landstrasse 60 (18.00 Uhr)

10. Evelyne und Sandro Cavegn,
Rüttenenweg 61 (ab 18.00 Uhr stilles Fenster)

11. Familie Metzger,
Obermattweg 5 (18.00 Uhr)

12. Christ.-Katholische Kirchgemeinde,
Nadia Ryser (18.00 Uhr)

13. Beat Waldmeier,
Riburgerstrasse 9,
Bauernhof H. Schlachter (18.00 Uhr)

14. familea Kita Soleweg,
Soleweg 15 (18.00 Uhr)

15. Waldhof 906, Susan Soder
(18.00 Uhr)

16. Feldhof 815, Familie Urich
Ende Unterforststrasse (18.00 Uhr)

17. Schulhaus Storebode (18.00 Uhr)

18. Drogerie Venzin,
Sunnerank (18.00 Uhr)

19. Jam! Offene Jugendarbeit Möhlin,
Batastrasse 44 (18.00 Uhr)

20. Barbara Stadler,
Kurzrüttistrasse 1 (19.00 Uhr, stilles Fenster)

21. SHG Amnesia in Balaari 04/ Horlacher,
Hauptstrasse 33 (19.00 Uhr)

22. Nathalie Forster, 3. Klasse,
Schulhaus Obermatt
(ab 18.00 Uhr stilles Fenster)

23. Andrea Fischler,
Brunngasse 5 (19 .00 Uhr)

24. Röm.-Katholische. Kirchgemeinde,
Team «kunterbunt» (16.30 Uhr)

Alle Fenster bleiben bis am 6. Januar 2027 beleuchtet.

Aktuelle Informationen zu den Adventsfenstern (mögliche Änderungen) sind auf der Webseite der Gemeinde www.moehlin.ch einsehbar.







MUSIKALISCH - WEIHNACHTLICH

Bilderbuch Konzert

Eine weihnachtliche Bilderbuchgeschichte, begleitet von den Klavierschüler*innen der Musikschule Möhlin.

29.11.26
im Steinlichäller
Schulhaus Storebode

16:00 BIS 17:00 UHR

Keine Anmeldung notwendig.



Möhlin beWegt!

GEMEINDE MÖHLIN BIBLIOTHEK

Veranstaltungen Januar bis Dezember 2027

Neujahrsapéro Gemeinde Möhlin
2. Januar 2027
Einlass 17.30 Uhr, Start 18 Uhr
Mehrzweckhalle Fuchsrain

Präsidialkonferenz
25. Januar 2027
Aula Storebode, 19 bis 21 Uhr

Narrentreffen Möhlin
30. und 31. Januar 2027

Fasnachtskinderumzug Schulen Möhlin
4. Februar 2027
Start Schule Fuchsrain Möhlin, 14 Uhr

Fasnachtsumzug
7. und 9. Februar 2027
Start im Riburg, 14 Uhr

Banntag
6. Mai 2027
Details folgen

Einwohnergemeindeversammlung
24. Juni 2027
Mehrzweckhalle Fuchsrain, 19:30 Uhr

Ortsbürgergemeindeversammlung
28. Juni 2027
Waldhaus Sonnenberg, 19:30 Uhr

Bundesfeier auf der Allmend
1. August 2027
ab 14 Uhr, Details via moehlin.ch/Veranstaltungen

Jubilarenkonzert
15. Oktober 2027
Details folgen

Einwohnergemeindeversammlung
25. November 2027
Fuchsrain, 19:30 Uhr

Adventsmarkt ufem Gmeihusplatz
26. bis 28. November 2027
Details folgen

Ortsbürgergemeindeversammlung
29. November 2027
Saal Feuerwehrmagazin im Schallen, 19 Uhr

Weihnachtsbaumverkauf
17. und 18. Dezember 2027,
Forstwerkhof, Unterforststrasse, Möhlin
Details unter
moehlin.ch/Veranstaltungen

Veranstaltungen November 2026 bis März 2027

Veranstaltungen für Kinder:

BuchstartKaffee mini 9 Monate bis ca. 36 Monate
Samstag, 09.30 bis 10.00 Uhr
21.11.2026
19.12.2026
16.01.2027
06.02.2027
06.03.2027

BuchstartKaffee ca.3 bis 5. Jahre
Freitag, 15.00 bis 15.30 Uhr
11.12.2026
08.01.2027
19.02.2027
19.03.2027

MarioKart-Gaming ab 1. Klasse
Mittwoch, 14.30 bis 16.30 Uhr
25.11.2026
27.01.2027
24.02.2027
31.03.2027

Kino-Nachmittag
09.12.2026
13.01.2027
10.02.2027
10.03.2027

Tierisch gut 5-8 Jahre
Mittwoch, 14.30 bis 16.00 Uhr
18.11.2026

Timmy der Lesehund kommt
4.12./15.01./29.01./12.02./12.03.
Freie Lese-Zeiten und alle anderen Infos auf der Homepage oder in der Bibliothek

Bilderbuchkonzert
Sonntag, 26.11.2026,
16.00 bis ca. 17.00 Uhr

Sonstige Veranstaltungen:

Adventsfenster
Dienstag, 08.12.2026, 19.00 Uhr

Offener Lesekreis
Dienstag, 19.30 bis 21.00 Uhr
08.12.2026
19.01.2027
02.03.2027

Ran an die Nadeln – Strick und Häkeltreff
Dienstag, 19.00 bis 21.00 Uhr
01.12.2026
05.02.2027
02.02.2027
02.03.2027

Biblio-Weekend
Tag der Offenen Tür am 13.03.2027

SchreibBar
Jeden Freitag von 17.30 bis 19.30 Uhr
(keine SchreibBar in den Schulferien)

Bilderbuchweg Möhlin
Weitere Infos dazu unter
bilderbuchweg.ch

Weitere News der Bibi unter bibliothek.moehlin.ch



Doppeljubiläum: Italienischer Abend und Konzert des reformierten Kirchenchors



Auf dem Programm standen Werke aus der Renaissance und dem Frühbarock. Das abwechslungsreiche Programm bot verschiedene Besetzungen: Nicola Cumer, Gesamtleiter des Chors, spielte an dem Abend das Cembalo – eine langersehnte Premiere für den Kirchenchor.
Das Publikum schien durch und durch begeistert von der musikalischen Leistung: «Es war einfach wunderbar; alles hat harmoniert, auch die Solostimme mit dem Chor», äusserte Gast Bruno Oser.
Der vollständige Bericht von Lilia Staiger kann unter fricktal.info abgerufen werden.

Ausverkaufter SteinliChäller: «Postmodern Talking» mit Patti Basler und Philippe Kuhn



Das Publikum strömte am Donnerstag, den 15.10.2026, fleissig in den ausverkauften SteinliChäller, um sich für den Star des Abends Patti Basler den besten Platz zu sichern. Zwei Brüder aus dem Freiamt wollten Patti aus nächster Nähe sehen … und wurden prompt ins Programm mit einbezogen!
Patti Basler verstand es meisterlich, die lokalen Bezüge ins Programm einfliessen zu lassen. Die Stimmung war sehr ausgelassen, der Wechsel zwischen den beiden Künstlern auf der Bühne war gut orchestriert, denn sowohl Philippe Kuhn als auch Patti Basler konnten worttechnisch und musikalisch aus dem Vollen schöpfen.
Lesen Sie hier den vollständigen Bericht von Astrid Pfoster: https://www.4313kultur.ch/newsdetails/1,193-postmodern-talking

4313 Kultur 60 Jahre

Ein Jubiläumsjahr klingt aus – Und wir sagen Danke

Seit der letzten Ausgabe durften wir drei weitere besondere Jubiläumsanlässe feiern – das grosse Finale unseres Jubiläumsjahrs stand bei Redaktionsschluss noch bevor: ein gemeinsames Projekt mit der Volksschule, der Musikschule Möhlin, der Jugendmusik Möhlin und dem Militärspiel der Luftwaffe. Mit diesem musikalischen Höhepunkt sollte unser Jubiläumsjahr einen würdigen Abschluss finden.

Kinder- und Jugendfest: Maskenmalspass mit kleinen Kulturfreunden



Das Kinder- und Jugendfest in Möhlin wurde zum dritten Mal vom Familienzentrum Möhlin (FAZ) und von der Offenen Jugendarbeit Möhlin (Jam!) organisiert. Die Kulturkommission Möhlin war am 12. September 2026 zum zweiten Mal mit einem Stand vertreten. Die Kinder durften sich auch dieses Mal wieder kreativ austoben: Über 120 Papiermasken mit fantasievollen Motiven wurden ausgemalt und verziert. Am späteren Nachmittag waren tatsächlich alle Masken vergeben. Die kleinen Besucherinnen und Besucher, die noch kreativ werden wollten, konnten wir mit bunten Kindertattoos erfreuen.

Interviewausschnitt: Konzert und Workshop mit dem Militärspiel der Luftwaffe und der Jugendmusik



Im Vorfeld der Veranstaltung führte fricktal.info ein Interview mit Diana Bauchinger, Leiterin der Musikschule Möhlin, und Stephan Wiekert, Präsident der Jugendmusik Möhlin.
Was ist für junge Musiker das Besondere daran, mit dem Militärspiel zu proben und aufzutreten?
Diana Bauchinger: Es ist pures Gänsehautgefühl. Es werden insgesamt 45 Trompeter, Schlagzeuger und Tambouren des Militärspiels anwesend sein. Das sind Musiker, die auf hohem Niveau spielen. Von ihnen etwas lernen und für seine eigene musikalische Laufbahn mitnehmen zu dürfen, ist wirklich einzigartig.
Stephan Wiekert: Solch eine Erfahrung dürfen nur wenige Schüler und junge Musikerinnen und Musiker machen. Mit dem Militärspiel der Luftwaffe zu proben und anschliessend bei einem grossen Konzert gemeinsam auf der Bühne zu stehen, dürfte für die Mitglieder der Jugendmusik sowie für alle Schülerinnen und Schüler ein wertvolles Ereignis sein, an das sie noch lange gerne zurückdenken werden. Das vollständige Interview sowie der Konzertbericht können unter fricktal.info abgerufen werden.

Danke für ein unvergessliches Jubiläumsjahr

Mit Stolz und Dankbarkeit schauen wir auf unser Jubiläumsjahr zurück: Eine grosse Freude erfüllt uns angesichts all der fröhlichen Gesichter, egal ob am Storeground-Festival mit begabten jungen Nachwuchsmusiker:innen, beim Open-Air-Kino mit Nostalgie-Touch, am Italia-Abend mit alter Chormusik und frischem Gaumengenuss oder an einem der vielen anderen Anlässe. Mit Unterstützung von vielen tatkräftigen Helfer:innen und aufgeschlossenen Partnervereinen konnten wir ein aussergewöhnliches Jubiläumsprogramm realisieren, das traditionelle Elemente mit viel Experimentierlust verband und überaus regen Zuspruch bei den Menschen aus Möhlin und der Region fand. Wir bedanken uns bei allen, die dies möglich gemacht haben: bei allen Partnerorganisationen für die gemeinsamen Projekte von der Ideenentwicklung bis zur Umsetzung, bei allen Helfer:innen, die in ihrer Freizeit so engagiert zugepackt haben, bei der Gemeinde Möhlin für den finanziellen Rückhalt – und natürlich bei allen Gästen, die so zahlreich den Weg zu uns gefunden haben – denn mit euch wurde dieses Jubiläum so lebendig, bunt und einfach unvergesslich. Das ganze Team der Kulturkommission sagt: Danke! Dominik Pfoster

Bleiben Sie stets auf dem Laufenden: 4313kultur.ch
Folgen Sie uns auf Facebook sowie auf Instagram: 4313Kultur Lilia Staiger

BIRCHMEIER

Lebensräume
planen und bauen.

birchmeier-gruppe.ch



helvetia

Ihre kompetenten Finanz- und Versicherungsberater



Thomas Hofmann
EVV - Experte Finanzplanung
M 079 758 02 05



Jan Freivogel
Kundenberater Vorsorge
und Vermögen



Din Salkic
Kundenberater
M 076 386 90 44

Generalagentur Fricktal
Weidenweg 16, 4310 Rheinfelden
helvetia.ch/rheinfelden



Damit an Weihnachten alles läuft: 061 556 27 09

haushaltsgeräte 360°
service · reparaturen · verkauf

Ihre Geräte in den besten Händen.

- Über 12 Jahre V-ZUG-Erfahrung
- Persönlich statt Hotline
- Fixe Termine statt Zeitfenster
- Mieterwechsel für Verwaltungen
- Meist innert 24–48 h vor Ort
- Lieferung, Montage & Entsorgung

Alle Marken: V-ZUG · Miele · Bosch · Siemens · Electrolux · Schulthess · Bauknecht

Haushalt 360 GmbH
Riburgerstrasse 36b
4313 Möhlin

www.haushalt-360.ch
info@haushalt-360.ch
Mobile 079 218 60 56

Wasser neu denken:

regenfänger.ch bringt Unabhängigkeit und reinste Wasserqualitätl

Als neues Mitglied im Gewerbeverein Möhlin und Umgebung (GMU) stellt die Aquatum AG mit regenfänger.ch hochaktuelle Antworten auf zwei drängende Herausforderungen vor: Die zunehmende Wasserknappheit und die unsichtbare Belastung unseres Trinkwassers.

Die Schweiz gilt als das Wasserschloss Europas. Doch dieses Bild bröckelt spürbar. Wie kürzlich auch Medienberichte bei SRF eindrücklich zeigten, verlieren immer mehr Schweizer Gemeinden ihre eigenen Wasserquellen. Länger anhaltende Trockenperioden durch den Klimawandel lassen Quellen versiegen, während gleichzeitig Verunreinigungen durch Pestizide und Industriechemikalien die Nutzung lokaler Grundwasservorkommen verunmöglichen.

Besonders besorgniserregend ist die zunehmende Belastung durch sogenannte PFAS (per- und polyfluorierte Alkylverbindungen). Diese «Ewigkeitschemikalien» bauen sich in der Natur nicht ab, reichern sich in unseren Körpern an und schwächen das Immunsystem. Obwohl die Problematik weithin bekannt ist, wurden schärfere gesetzliche Grenzwerte im Trinkwasser auf politischer Ebene vorerst verschoben. Für Hauseigentümer stellt sich daher die berechtigte Frage: Wie sicher ist unsere Wasserversorgung in Zukunft noch?

Genau hier setzt die Aquatum AG mit regenfänger.ch an. Täglich verbrauchen wir in der Schweiz rund 162 Liter Trinkwasser pro Kopf. Davon werden jedoch nur winzige zwei bis fünf Liter effektiv zum Trinken oder Kochen verwendet. Der überwältigende Rest – mehr als 150 Liter – verschwindet ungenutzt in der Toilettenspülung, der Waschmaschine oder im Garten. regenfänger.ch bricht dieses ineffiziente System auf und bietet massgeschneiderte Gesamtlösungen für echte Wasserautonomie, basierend auf drei zentralen Säulen:

Säule 1: Die Garten-Oase – Smartes Regenwasser für sattes Grün

Die Basis der Regenwassernutzung beginnt im Aussenbereich. Regenwasser ist von Natur aus extrem weich und kalkfrei – Eigenschaften, die es zum absoluten «flüssigen Gold» für jede Pflanze machen. Anstatt in Trockenphasen teures Leitungswasser über den Rasen zu sprengen, fangen unsere Systeme den Niederschlag vom Dach auf. Dies geschieht durch unterirdische Beton-, Kunststoffzisternen oder die innovativen, platzsparenden Thin-Tanks™ Flachtanks, für die wir exklusiver Schweizer Vertriebspartner sind. Das Wasser wird gesammelt, vorgefiltert und steht zur automatischen Bewässerung bereit. Ergänzt durch smarte Versickerungsanlagen wie das Stormbox-System, leisten Sie zudem einen aktiven Beitrag zum Hochwasserschutz und zur Grundwasserneubildung nach dem Schwammstadt-Prinzip.

Säule 2: Haushalt & Hygiene – Trinkwasser sparen, wo es keinen Sinn macht

In der zweiten Säule wird das Regenwasser nahtlos in die Haustechnik integriert. Über ein intelligentes Hauswasserwerk wird das Wasser exakt dorthin gepumpt, wo keine Trinkwasserqualität zwingend erforderlich ist: in die Toilettenspülung und Waschmaschine. Ein durchschnittlicher Haushalt spart so bis zu 55 Prozent seines täglichen Trinkwasserbedarfs. Dies schont kommunale Reserven und senkt Wasser- und Abwassergebühren spürbar. Ein oft unterschätzter ökonomischer Vorteil ist zudem der fehlende Kalk: Waschmaschinen verkalken nicht mehr, teure Entkalkungsanlagen werden obsolet und der Waschmittelbedarf lässt sich um bis zu 50 Prozent reduzieren.

Säule 3: Trinkwasser-Autonomie – Die Königsklasse für pure Sicherheit

Für all jene, die absolute Unabhängigkeit suchen, bietet regenfänger.ch die höchste Ausbaustufe an. Dass man Regenwasser nicht trinken kann, ist dank modernster Filtertechnologie längst Geschichte. Nach der Vorfiltration durch den patentierten Aquatum 300/400 Swiss Zweischichtfilter wird das Wasser im Haus durch die High-End-Umkehrosmoseanlage sowie spezielle Aktivkohle-Hybridfilter auf molekularer Ebene gereinigt. Dieses System eliminiert Kalk, Bakterien und Mikroplastik und filtert auch hartnäckige PFAS und Medikamentenrückstände bis 99 Prozent heraus. Das Resultat ist reinstes, weiches Premium-Trinkwasser direkt aus der eigenen Quelle des Daches.

Ihr lokaler Partner für Sicherheit und Autarkie

Als Neumitglied im GMU verbinden wir regionale Nähe mit einem grossen, starken Netzwerk aus Lizenz- und Premiumpartnern in der ganzen Schweiz. So garantieren wir persönliche Beratung und höchste Schweizer Handwerksqualität. Von der Ertragsberechnung bis zur schlüsselfertigen Montage erhalten Sie alles aus einer Hand. Machen auch Sie sich unabhängig, senken Sie Ihre Nebenkosten und schützen Sie Ihre Familie! Wir freuen uns auf Sie.

Kontakt & Beratung:
Aquatum AG / regenfänger.ch
Ernst Deiss
Oberdorf 38 A, 4314 Zeiningen
Tel. 061 851 00 89
info@aquatum.ch
www.regenfaenger.ch



Frohe Festtage und einen guten Rutsch
ins neue Jahr wünschen Ihnen

Elektro LICHTIN AG
Elektrotechnische Unternehmung

Hauptstrasse 24 – 4313 Möhlin – 061 853 16 16
www.elektrolichtin.ch

FIECHTER
Alternativ-Energien Oel-Gasfeuerungen
HEIZUNGEN AG

4313 Möhlin
Tel. 061 851 17 17

4463 Buus
fiechter-heizungen.ch

LÜ AG
HOLZBAU

LÜTZEL-SCHWAB AG

Hauptstrasse 1, 4313 Möhlin
Tel. 061 85111 24
www.luetzelschwab-holzbau.ch

- Zimmerarbeiten
- Holzelementbau
- Innenausbau
- Gebäudesanierungen
- Treppenbau
- Dachflächenfenster
- Bedachungen

MINERGIE® FACHPARTNER



MAHRER TREUHAND AG

- ✓ Steuererklärungen
- ✓ Finanzbuchhaltungen
- ✓ Lohnbuchhaltungen
- ✓ Revisionen
- ✓ Beratungen Start-ups

Mahrer Treuhand AG
Bahnhofstrasse 130 | CH-4313 Möhlin
+41 (0)61 855 91 55 | info@mahrer-treuhand.ch mahrer-treuhand.ch

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

- Ohrspülungen
- In-Body-Analysen
- Impfungen
- Ernährungscoaching
- Allergietest
- Blutanalysen
- und vieles mehr...



Apotheke, Möhlin

IMMER AUF DER SEITE IHRER GESUNDHEIT

Hauptstrasse 64
4313 Möhlin

Tel. 061 851 40 40

contact@apomoehlin.ch
www.apomoehlin.ch

DIE SCHMERZVERSTEHER in Möhlin

Weil Lebensqualität zählt

Hinter jeder erfolgreichen Praxis stehen Menschen, die ihre Arbeit mit Überzeugung, Fachwissen und Herz ausüben. Genau diese Menschen machen DIE SCHMERZVERSTEHER in Möhlin aus.
Schmerzen können den Alltag erheblich beeinflussen. Was früher selbstverständlich war – ein Spaziergang, Gartenarbeit, Sport oder einfach eine erholsame Nacht –, wird plötzlich zur Herausforderung. Genau hier setzt die Arbeit von DIE SCHMERZVERSTEHER an. Im Mittelpunkt steht dabei immer der Mensch als Ganzes. Denn Schmerzen haben unterschiedliche Ursachen und jeder Mensch bringt seine eigene Geschichte mit. Deshalb nehmen sich unsere Therapeutinnen und Therapeuten Zeit, hören zu, betrachten Zusammenhänge und suchen gemeinsam mit ihren Klientinnen und Klienten nach individuellen Möglichkeiten, Beschwerden zu lindern und die Lebensqualität zu verbessern.

Ein Team, das den Unterschied macht
Was unseren Standort in Möhlin besonders auszeichnet, ist unser Team. Menschen mit unterschiedlichen Fähigkeiten, Erfahrungen und Stärken, die eines verbindet: die Freude daran, anderen Menschen zu helfen.
Mit viel Engagement, Einfühlungsvermögen und fachlicher Kompetenz begleiten unsere Mitarbeitenden ihre Klientinnen und Klienten. Dabei geht es nicht nur um therapeutische Handgriffe, sondern auch um Vertrauen, Aufmerksamkeit und das Gefühl, ernst genommen zu werden.
Als Geschäftsleitung sind wir stolz auf unser Team in Möhlin. Denn eine Praxis lebt nicht allein von ihren Behandlungsmethoden, sondern vor allem von den Menschen, die täglich mitdenken, Verantwortung übernehmen und mit ihrem persönlichen Einsatz den Unterschied machen.

Unser Ziel: Mehr Leben, weniger Schmerzen
Ob manuelle Schmerztherapie, DORN-Therapie, Massagen oder weitere ganzheitliche Anwendungen – unser gemeinsames Ziel ist es, Menschen auf ihrem Weg zu mehr Beweglichkeit, Wohlbefinden und Selbstständigkeit zu begleiten.
Dabei sind wir überzeugt: Gesundheit bedeutet mehr als die Abwesenheit von Beschwerden. Es geht darum, den Alltag wieder aktiver und selbstbestimmter gestalten und die schönen Momente des Lebens geniessen zu können. **«Gesundheit ist nicht alles, aber ohne Gesundheit ist alles nichts.»** Dieser Gedanke begleitet uns in unserer täglichen Arbeit.



DIE SCHMERZVERSTEHER GmbH
Möhlin | Menziken | Oftringen
www.schmerzversteher.ch

Haushalts- und Pflegehilfe im Fricktal:

Würdevoll und sicher im vertrauten Zuhause

Der eigene Garten, die vertraute Kaffeetasse am Morgen und Nachbarn, die man seit Jahrzehnten kennt: Es sind die kleinen Alltagsmomente, die ein echtes Zuhause ausmachen. Wenn alltägliche Handgriffe und die Grundpflege jedoch zunehmend schwerer fallen, stehen Familien oft vor grossen Fragen. Mit einer verlässlichen Wohnbetreuung verbindet Pro Senex ein selbstbestimmtes Leben daheim mit der Sicherheit einer festen, vertrauten Bezugsperson vor Ort.

Dank des bewährten 2-Personen-Rotationsprinzips entsteht eine stabile Vertrautheit ohne ständige Wechselsituationen. Die Betreuungskraft lebt direkt mit im Haushalt und sorgt für eine umfassende Entlastung – von der Zubereitung frischer Mahlzeiten und der sorgfältigen Haushaltsführung über die respektvolle Assistenz bei der Körperpflege bis hin zur gemeinsamen Alltagsbegleitung und Spaziergängen. So werden auch pflegende Angehörige nachhaltig entlastet und gewinnen das beruhigende Gefühl zurück, dass ihre Liebsten jederzeit bestens umsorgt und niemals allein sind.

Als Vermittlungsagentur mit offizieller SECO-Bewilligung garantiert Ihnen Pro Senex maximale Rechtssicherheit und eine verlässliche Seniorenbetreuung zu Hause. Ausführliche Informationen zu unserer Haushalts- und Pflegehilfe sowie weiteren Unterstützungsmöglichkeiten finden Sie auf unserer neu gestalteten Website. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich, unverbindlich und unkompliziert zu beraten.

Pro Senex Schweiz GmbH, Möhlin
Telefon: +41 61 853 73 49
E-Mail: info@prosenex.ch
www.prosenex.ch



Fassaden
Renovationen
Neu- und Umbauten

Frohe Festtage

Maler- und Tapeziergeschäft
Markus Born • Hauptstr. 115 • 4313 Möhlin
M 079 407 97 40

www.maler-born.ch

ZORA
NaturTherapien Möhlin

Frohe Weihnachten

Geniessen Sie die stille Zeit zum Durchatmen und Auftanken. Für das neue Jahr wünschen wir Ihnen neue Lebensenergie – im Einklang mit der Natur.

Herzlichst, Zora

Riburgerstr. 36b, 4313 Möhlin
079 376 30 74
www.gesund-zora.ch

weidmann
schreinerarbeiten manufakturküchen möbel innenarchitektur
möhlin 061 851 42 42 weidmann-ag.ch

mit Liebe zum Detail wünschen wir eine wundervolle Adventszeit

sparndruck

Ihr Druckpartner in der Region

Sparn Druck + Verlag AG | Brüelstrasse 37 | CH-4312 Magden
Tel. +41 (0)61 845 80 60 | Fax +41 (0)61 845 80 61
info@sparndruck.ch | www.sparndruck.ch

Besser hören - jetzt auch beim Optiker!

Ab Januar 2027 sieht man bei Optik Meyer neuerdings auch Hörgeräte im Angebot. Was auf den ersten Blick nach einer Erweiterung des Sortiments klingt, hat für Geschäftsinhaber Marco Wyss einen ganz persönlichen Hintergrund. Denn gutes Sehen und gutes Hören gehören für ihn zusammen – und zwar nicht erst, wenn im Alltag etwas fehlt.

Ein Schritt, der sich hören lässt!
Wer Optik Meyer kennt, weiss: Hier geht es nicht einfach darum, eine Brille zu verkaufen. Es geht ums Zuhören, ums genaue Hinschauen und darum, gemeinsam eine Lösung zu finden, die zum Menschen passt. Genau diesen Gedanken möchte Marco Wyss künftig auch in die Hörakustik mitnehmen. Ab Januar kommt deshalb ein neuer Bereich dazu: Optik Meyer – Sehen & Hören.

Warum gerade Hören? Marco Wyss kennt Hörprobleme aus eigener Erfahrung. Er weiss, dass es nicht immer leicht ist, sich



einzugestehen, dass man Gespräche schlechter versteht oder bei mehreren Stimmen den Anschluss verliert. Und er weiss auch, wie wichtig es ist, Fragen stellen zu können, ohne sich unter Druck gesetzt zu fühlen. «Man soll sich in Ruhe informieren und herausfinden können, was wirklich passt», lautet die Idee hinter dem neuen Angebot.

Gut beraten statt einfach irgendetwas ins Ohr.
Damit Kundinnen und Kunden auch fachlich gut begleitet werden, verstärkt ein Hörakustikmeister das Team. Er bringt langjährige Erfahrung mit und unterstützt dabei, die passende Lösung für die individuellen Bedürfnisse zu finden. Denn Hörgeräte sind keine Produkte von der Stange: Was für die eine Person ideal ist, muss für die andere noch lange nicht stimmen.

Darum soll Ausprobieren ausdrücklich dazugehören. Verschiedene Testgeräte helfen dabei, unterschiedliche Möglichkeiten kennenzulernen und sich mit der Technik vertraut zu machen. Optik Meyer setzt dabei vor allem auf Hörsysteme der Hersteller Phonak und Oticon. Das Angebot soll vom preisgünstigen Einstieg bis zu anspruchsvolleren Lösungen reichen. Auch In-Ear-Systeme, wie sie beispielsweise Musiker auf der Bühne verwenden, gehören dazu.

Und wenn man noch gar nicht sicher ist?
Dann ist das kein Grund, nicht vorbeizuschauen. Viele Menschen schieben das Thema Hören vor sich her. Vielleicht, weil sie glauben, Hörgeräte seien nur etwas fürs Alter. Vielleicht, weil sie nicht wissen, wie klein und unauffällig moderne Geräte sein können. Oder einfach, weil sie erst einmal herausfinden möchten, was es überhaupt für Möglichkeiten gibt.

Genau dafür ist Beratung da. Ohne vorschnelle Entscheidung und mit genügend Zeit für die Fragen, die einem auf dem Herzen liegen. Denn besser hören bedeutet oft auch, Gespräche leichter mitzuverfolgen, Stimmen wieder klarer wahrzunehmen und im Alltag aktiver dabei zu sein.

Möhlin hört hin!
Mit dem neuen Angebot möchte Optik Meyer eine Anlaufstelle für Menschen schaffen, die sich zum Thema Hören informieren oder eine passende Versorgung finden möchten. Und weil jeder Mensch anders hört, soll auch die Lösung individuell sein. Das Ziel ist nicht, irgendjemandem einfach ein Hörgerät zu verkaufen. Das Ziel ist, gemeinsam herauszufinden, was sinnvoll ist.



Los geht es am 1. Januar 2027. Wer sich schon vorher informieren oder einen Beratungstermin vereinbaren möchte, kann sich bereits jetzt bei Optik Meyer melden. Auf unserer neuen Homepage von MAGIC SYSTEMS www.optik-meyer.ch gibt es weitere Informationen zum neuen Angebot. Und vielleicht kennen Sie jemanden, für den gutes Hören wieder wichtiger werden könnte: Erzählen Sie es ruhig weiter.



Optik Meyer – Sehen & Hören
Riburgerstrasse 22
4313 Möhlin
Telefon 061 851 40 20
www.optik-meyer.ch



HELLIKON

28.11.2026
Jahreskonzert
MG Hellikon

2. + 9.12.2026
Weihnachtsbacken für Kinder

19.12.2026
Weihnachtsbaumabgabe

26.12.2026
Stephansball
MG Hellikon

08.02.2027
Maskenball
MG Hellikon

KAISERAUGST

5. – 6.12.2026
Familienbesuch vom Samichlaus

7.12.2026
Adventsfenster
Bei der Gemeinde

17.12.2026
Adventsfeier
Reformierter Frauenverein

27. – 31.1.2027
Fotzelschnitte-Essen
Reformierte Kirchgemeinde

MAGDEN

07.12.2026
Einweihung Adventsfenster
Gemeindehaus

10.12.2026
Adventskonzert
Christ. Kath. Kirche St. Martin

13.12.2026
Adventskonzert
Christkatholische Kirche

16.12.2026
Dorfweihnacht
Röm. Kath. Kirche

MAISPRACH

1.12.2026
Eröffnung Adventsfenster
Gemeindeverwaltung/Frauenverein

6.12.2026
Santichlaus-Besuch
Turnverein

13.12.2026
Krippenspiel Kirche Maisprach
Evang. Ref. Kirchgemeinde.

24.12.2026
Christnachtgottesdienst Kirche Maisprach
Evang. Ref. Kirchgemeinde.

01.01.2027
Neujahrs-Apero
Evang. Ref. Kirchgemeinde

MUMPF

28./29.11.2026
Kerzenziehen Weihnachtsmarkt
Jugendtreff Waikiki

4.12.2026
Mittagstisch Rest. Airpick, Schupfart
Pro Senectute

11.12.2026
Weihnachtsparty
Jugendtreff Waikiki

3.1.2027
Neujahrsapéro der Gemeinde
MZA Burgmatt

22.1.2027
Kids-Abend 3./4. Klasse
Jugendtreff Waikiki

OBERMUMPF

05.12.2026
Clausschiessen
Schiessverein

11.12.2026
Weihnachtsparty
Jungendtreff Waikiki

9./10.01.2027
Jahreskonzert
Musikverein

21.01.2027
1. Faisse
Guggenmusik Räblüüs

23.01.2027
Kinderumzug
Guggenmusik Räblüüs

13.02.2027
Kehrausball
Guggenmusik Räblüüs

RHEINFELDEN

5. – 6.12.2026
Kirchenkonzerte
St. Josefskirche

5.12.2026
KonzerTanz mit Claudia Masika
Kurbrunnenanlage

6.12.2026
Besuch vom Samichlaus
Zähringerplatz

10.12.2026
Weihnachtssingen der Kinderchöre
Rathaus

12.12.2026
Weihnachtskreativmarkt
Kurbrunnenanlage



13.12.2026
Weihnachtskonzert Sunnebärgchörli
Stadtkirche Rheinfelden

18.12.2026
Eisdisco Kunsteisbahn
KuBA Freizeitcenter

19.12.2026
Weihnachtsbaumverkauf
Forstwerkhof

22.1.2027
Chicago Stompers (I)
Jazzclub JA-ZZ

19.2.2027
Paris Washboard (F)
Jazzclub JA-ZZ

19.3.2027
Three Wise Men's Hot Four (Int.)
Jazzclub JA-ZZ

SCHUPFART

10.12.2026
Weihnachtsfeier
Kirchenchor

11.12.2026
Adventsfeier Waldhaus
MR/FTV

12./13.12.2026
Weihnachtsmarkt
VMC Schupfart

29.12.2026
Wanzeschnider-Party
TV

WALLBACH

28./29.11.2026
Weihnachtsmarkt
Kirche und Umgebung

21.01.2027
Judith Bach: Streuselkuchen
Röm. Kath. Kirche Wallbach

WEGENSTETTEN

27.-29.11.2026
Weihnachtsmarkt
i de Schüür

8.12.2026
Unterhaltungsnachmittag Pfarrsaal
Frauenverein

09.12.2026
Blutspenden MZH
Samariterverein

12.12.2026
Kirchenkonzert
Jugendband Wegensttertal

18.12.2026
Weihnachtslieder
Mehrzweckhalle/MG Concordia

19.12.2026
Advents-Beizli
Aula bei der Merzweckhalle

ZEININGEN

05. – 06.12.2026
Samichlaus im Dorf
Kulturförderverein u. Sternensinger

06.12.2026
Clausschiessen
Schützenverein

09.12.2026
Blutspenden
Samariterverein Wegenstetten

19.12.2026
6. Zeininger Wiehnacht
Kirchenareal/IG Zeininger Wiehnacht

19.12.2026
Weihnachtsbaumverkauf
Rampenschüüre/STV Männerriege

ZUZGEN

29.11.2026
Kirche Kunterbunt
Ref. Kirchgemeinde

11.12.2026
Chlausfeier
Feuerwehrverein Wabrig

13.12.2026
Seniorenweihnacht
Gemeinde/Frauenriege / Brass Band

25.12.2026
Weihnachtsgottesdienst
Ref. Kirchgemeinde

25.12.2026
Weihnachtsgottesdienst
Röm. Kath. Kirchgemeinde

21.01.2027
1. Faisse
Chluuri Zunft

29.1.2027
Chluuriball
Chlurri Zunft

Die Redaktion behält sich Kürzungen und Änderungen je nach Platzbedarf vor. Für Fehler übernehmen wir keine Verantwortung.

Die nächste Mögazette erscheint am 26. März 2027.
moegazette@gmu-moehlin.ch

Einsendeschluss ist am 26. Februar 2027

SCHLACHTER
Land- und Arealtechnik AG

Dolenweg 3 4313 Möhlin 061 851 13 81
Brüelstr. 33 4312 Magden 061 843 71 92

Verkauf, Service und Reparaturen von Traktoren, Landmaschinen, Kommunal-, Forst- und Gartengeräten **www.schlachter-ag.ch**

Jetzt aktuell: Winterservice

Für Gartengeräte und Maschinen aller Marken!
Profitieren Sie von unserem Hol- u. Bringservice!



Ihr kompetenter Fachhändler im Fricktal

Wir wünschen Ihnen alles Gute im neuen Jahr 2027!

WASER

ENTSORGUNG

MULDEN

BIRSFELDEN • SISSACH • THERWIL • RHEINFELDEN
0800 13 14 14
waserag.ch



regenfänger

061 / 851 00 89 079 / 320 00 89 INFO@REGENFAENGER.CH REGENFÄNGER.CH

Sichtbar besser:
Optik Meyer sorgt jetzt auch im Netz für den vollen Durchblick

Seit vielen Jahren ist Optik Meyer die vertrauensvolle Adresse für scharfes Sehen in Möhlin. Das Fachgeschäft bietet eine grosse Auswahl an modischen Brillen, Sonnenbrillen und Kontaktlinsen sowie professionelle Sehtests. Mit viel Herzblut und Fachwissen sorgt das Team täglich dafür, dass Kunden den perfekten Durchblick behalten und dabei stets gut aussehen.

Damit dieses Angebot auch in der digitalen Welt optimal gefunden wird, durften wir, MAGIC SYSTEMS aus Möhlin, die Webpräsenz komplett neu gestalten. Als Full-Service-Agentur für Webdesign und Onlinemarketing in der Region Fricktal und Aargau unterstützen wir ansässige KMU dabei, online sichtbarer und erfolgreicher zu werden.

Von der tiefgehenden Analyse zum modernen Web-Erlebnis
Zu Beginn des Projekts stand eine gründliche Recherche. Wir haben die bestehende Webseite, das Branchenumfeld sowie Mitbewerber im Detail analysiert. Ein besonderer Fokus lag dabei auf dem Stand der Webseite in den Bereichen Suchmaschinenoptimierung (SEO) und der optimalen Lesbarkeit für KI-Bots (KI-Readiness).

Basierend auf diesen Erkenntnissen entwickelten wir ein umfassendes Konzept, das alle Standards des modernen Onlinemarketings berücksichtigt. Die Seitenstruktur wurde logisch und nutzerfreundlich neu definiert. Das Webdesign erhielt ein frisches, zeitgemässes Erscheinungsbild, das mit neuen Farben und modernen Schriften das professionelle Image von Optik Meyer perfekt unterstreicht.

Das Hauptziel der neuen Webseite ist es, den Besuchern ein ansprechendes, intuitives Erlebnis zu bieten. Gleichzeitig wurde die Seite so optimiert, dass sie von Suchmaschinen wie Google und KI-Systemen optimal ausgelesen wird. Ergänzend sorgt ein Onlinewerbe-Konzept für zusätzliche Sichtbarkeit.

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit!
Wir bedanken uns ganz herzlich bei Marco Wyss (Geschäftsführer und Inhaber) sowie Judith Wyss (Mitglied der Geschäftsleitung) von Optik Meyer für das grosse Vertrauen, den tollen Auftrag und die äusserst sympathische und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Machen Sie sich selbst ein Bild unserer neuesten Arbeit und besuchen Sie Optik Meyer unter www.optik-meyer.ch.
Suchen Sie für Ihr Unternehmen ebenfalls einen lokalen Partner für professionelles Webdesign und Onlinemarketing? Lassen Sie uns über Ihre digitale Zukunft sprechen – wir freuen uns sehr auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

MAGIC SYSTEMS
Tel. 061 851 40 70
E-Mail: info@magicsystems.ch
Web: www.magicsystems.ch



Von links nach rechts: Marco Oetiker, Marco Wyss, Judith Wyss, Ferenc Teuscher

KYM

Innenarchitektur
Schreinerei
Umbau

Gestalten, Planen, Realisieren -
wir bringen Deine Räume zum Leben!



Kanzleistrasse 1 | 4313 Möhlin 061 / 851 46 06 kym.swiss

PIXAVA
MULTIMEDIA SOLUTIONS UND MEHR



Stefan Ryser
Geschäftsführer

Ihr Partner für Eventtechnik und Installationen.

Bei Fragen, fragen Sie die Erfahrung.

- Ton, Bild, Video, Licht
- Evak-Uhrenanlagen
- Fernseh-, Satanlagen
- Schulwandtafeln
- Beamer, Leinwände
- Netzwerk
- Kabelkonfektionierung
- Verkauf, Vermietung
- Reparaturen

Im Burstel 3
4313 Möhlin

+41 (0)79 204 78 43
stefan.ryser@pixava.ch

pixava.ch

---

proWIN powerteam

Adventszeit. Wohlfühlzeit.

Nach Raclette, Fondue & Tischgrill wieder frisch durchatmen



AIRBOWL

Wenn es draussen kalt wird, freuen wir uns auf gemütliche Fondue- und Racletteabende. Die AIRBOWL führt die Raumluft durch Wasser und vermindert in Kombination mit PURE AIR unangenehme Gerüche und Formaldehyd.

für Wohnbereich, Schlafzimmer, Büro und Wartezimmer.



14 Düfte

Von süsslicher Backstube über blumige und zitrische Noten bis Vanille und Nadelholz.

ZERO PLUS
Duftstofffrei & allergikergeeignet.

Unverbindlich & kostenlos zuhause testen

Jetzt Termin vereinbaren: QR- Code scannen



Frohe Festtage & herzlichen Dank für Ihre Treue!

Nadine Plattner
Teamleiterin & Vertriebspartnerin proWIN Schweiz
Magdenerstrasse 18, 4310 Rheinfelden
nadine.plattner@prowin-powerteam.ch
+41 79 450 93 46



Remaximale Aufmerksamkeit für Ihre Immobilie.

Roland Baumberger Daniela Saredi Denis Zimmermann
Andrea Merklinger Marianne Wullschleger Cyrille Jordi

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit voller schöner Momente.

RE/MAX **Immobilien Möhlin**
Hauptstrasse 89
4313 Möhlin
061 855 98 88

Wo sich Anlegen und Vorsorgen ergänzen

Viele Menschen, die ihre finanzielle Zukunft aktiv gestalten, verfügen bereits über eine klare Anlagestrategie. Sie investieren regelmässig, achten auf Diversifikation und richten ihre Anlagen an ihren persönlichen Zielen aus. Doch auch bei einer gut strukturierten Finanzplanung bleibt die Frage, wie sich Vermögensaufbau, Vorsorge und Absicherung sinnvoll miteinander verbinden lassen. Helvetia bietet mit VivaFlex eine neue Vorsorgelösung, die diese Bereiche vereint.

Sicherheit als Teil der eigenen Finanzstrategie

Klassische Anlage- und Vorsorgelösungen erfüllen unterschiedliche Funktionen. Bei Anlagen stehen oft Rendite, Liquidität und Vermögensallokation im Vordergrund. Vorsorgelösungen gehen darüber hinaus. Sie schaffen einen Rahmen für den langfristigen Aufbau von Vorsorgekapital, können Risiken absichern und lassen sich in eine umfassendere Finanzstrategie einbetten. Eine Lösung wie VivaFlex ersetzt deshalb keine bestehende Anlagestrategie, sondern kann sie gezielt ergänzen.

Ein wichtiger Mehrwert liegt in der Risikoabsicherung. Während klassische Anlagen in erster Linie auf Vermögensaufbau ausgerichtet sind, kann eine Vorsorgelösung je nach Ausgestaltung auch Schutz bei einschneidenden Ereignissen bieten, etwa im Todesfall. Das schafft zusätzliche Sicherheit und kann helfen, familiäre Verpflichtungen oder finanzielle Verantwortung besser abzusichern.

VivaFlex ermöglicht es, flexibel auf veränderte Lebenssituationen, Ziele und finanzielle Spielräume zu reagieren. Beiträge lassen sich je nach Bedarf ausbauen, reduzieren oder neu ausrichten. Auch der Anlagemix kann so gewählt werden, dass Sicherheit und Renditechancen in einem sinnvollen Verhältnis stehen. Damit eignet sich VivaFlex für Menschen, die ihre Vorsorge nicht losgelöst von ihrer übrigen Finanzplanung betrachten, sondern als Teil eines grösseren Ganzen.

«Eine flexible Vorsorgelösung kann eine bestehende Finanzstrategie sinnvoll ergänzen, weil sie Vorsorge, Anlage und Absicherung miteinander verbindet.»
Thomas Hofmann, Experte Vorsorge und Vermögen bei Helvetia



Flexible Vorsorgelösung für Selbstständigerwerbende

Nebst finanziellen Aspekten ist die Frage der eigenen Vorsorge besonders für Selbstständigerwerbende relevant. Wer nicht an eine Pensionskasse angeschlossen ist, trägt deutlich mehr Verantwortung für die eigene Altersvorsorge. Um diese zu stärken, dürfen sie höhere jährliche Maximalbeiträge in die Säule 3a einzahlen. Damit eignet sich die Säule 3a für Selbstständigerwerbende besonders gut, um Vorsorgekapital gezielt und steuerbegünstigt aufzubauen.

VivaFlex verbindet die Vorteile der privaten Vorsorge mit der Möglichkeit, Einzahlungen und Anlagestrategie an die Einkommenssituation und Lebensplanung anzupassen. Vor allem bei schwankenden Einkommen oder sich verändernden geschäftlichen Rahmenbedingungen ist das ein wichtiger Vorteil. So lässt sich Vorsorge auch dann konsequent weiterführen, wenn der finanzielle Spielraum nicht jedes Jahr gleich gross ist. In einem Umfeld, in dem sich persönliche Prioritäten und Marktbedingungen verändern können, ist diese Anpassungsfähigkeit wertvoll.

Wer bereits investiert oder seine Vorsorge selbst organisieren muss, sucht oft keine starre Zusatzlösung, sondern einen Baustein, der Struktur, Flexibilität und Vorsorge miteinander verbindet und sich in eine Gesamtplanung einfügt. Welche Vorteile die flexible Vorsorgelösung für Ihre persönliche Situation bietet, zeigt eine individuelle Beratung. Thomas Hofmann, Experte Vorsorge und Vermögen bei Helvetia in Rheinfelden und sein Team unterstützen Sie gerne dabei.

Kontakt:
Helvetia Generalagentur Fricktal
Weidenweg 16
4310 Rheinfelden
Tel. 058 280 36 88

pro senex
ZUHAUSE BETREUT & HERZLICH UMSORGT



HAUSHALTS-
UND PFLEGEHILFE
Zuverlässige Unterstützung
im Alltag und bei der Grundpflege

+41 61 853 73 49 info@prosenex.ch prosenex.ch

WASER

discard.swiss
Daten- und Aktenvernichtung

www.discard.swiss

RINAU PARK

Wir suchen

FREIWILLIGE MITARBEITER/INNEN
mit Humor, Herz und Freude an echten Begegnungen

Die Bewohnenden vom Rinau Park lachen viel, reden gern und sind für fast jeden Spass zu haben. Langweilig wird's bei uns höchstens aus Versehen.

Für diesen abwechslungsreichen Alltag suchen wir
Menschen die regelmässig Zeit schenken.

Einsatzmöglichkeiten: Gespräche, Spaziergänge, Spiele-Nachmittage, Anlässe, gemeinsam eine schöne Zeit verbringen

Was wir bieten: Sinnvolle und berührende Begegnungen, Wertschätzung, Begleitung und ein tolles Team

Neugierig? Dann melde dich bei...
Daniela Pizzoleo, Leitung Aktivierung
061 815 23 26, daniela.pizzoleo@rinaupark.ch



ALTERSZENTRUM RINAU PARK
Rohrweg 1 | 4303 Kaiseraugst | rinaupark.ch

Dem eigenen Körper auf der Spur: Präzise Blutanalyse neu in Ihrer Apotheke

Fühlen Sie sich im Alltag phasenweise antriebslos, möchten Sie Ihre sportliche Leistungsfähigkeit gezielt steigern oder einfach fundiert vorsorgen? Oft sendet unser Körper feine Signale, die wir im hektischen Alltag übersehen. Gemeinsam mit dem Diagnostik-Spezialisten von Nutreneer erweitern wir unser gesundheitliches Beratungsangebot in Möhlin: Eine fundierte Labor-Blutanalyse – unkompliziert, präzise und ganz ohne Spritzenangst.

Eine gezielte Standortbestimmung der eigenen Vitalwerte ist ein wirkungsvolles Instrument, um die persönliche Gesundheit aktiv in die Hand zu nehmen. Unser neuer Service verbindet modernste Labordiagnostik mit einer individuellen, pharmazeutischen Begleitung direkt bei uns vor Ort.



Sanfte Blutentnahme dank moderner Technologie

Viele Menschen zögern bei Blutanalysen, weil sie den Einstich einer herkömmlichen Kanüle als unangenehm empfinden. Bei unserem Checkup kommt ein innovatives Tap-Device zum Einsatz: Das handliche Einweggerät wird unkompliziert am Oberarm platziert. Mithilfe mikroskopisch feiner Nadeln und eines sanften Unterdrucks entnimmt es innerhalb weniger Minuten schmerzarm und gewebeschonend die benötigte Menge Kapillarblut. Das Verfahren ist so diskret, dass es selbst von empfindlichen Personen als vollkommen stressfrei wahrgenommen wird.

Zwei massgeschneiderte Profile für Ihre Bedürfnisse

Nach dem Ausfüllen eines kurzen Fragebogens zu Ihren Lebens- und Ernährungsgewohnheiten senden wir Ihre Probe an ein zertifiziertes Schweizer Partnerlabor. Sie wählen dabei zwischen zwei Varianten:

- **Essential-Panel (Der solide Basis-Check):** Erfasst zentrale Vitalwerte wie den Langzeitzucker (HbA1c), das Cholesterin- und Blutfettprofil sowie den Entzündungsmarker hs-CRP zur Erkennung stiller Prozesse im Körper. Ergänzt wird die Analyse durch essenzielle Bausteine: Ferritin (Eisenspeicher), Vitamin D3 für Immunsystem und Knochen sowie Folsäure.
- **Signature-Panel (Die ganzheitliche Premium-Analyse):** Umfasst alle Parameter des Essential-Pakets und geht noch entscheidende Schritte weiter. Es analysiert spezifische Herz-Kreislauf-Risikomarker wie ApoB und Lp(a), liefert mit Transferrin und Transferrinsättigung ein lückenloses Bild des Eisenstoffwechsels und bestimmt Vitamin B12 sowie Phosphat. Ein umfassendes Bundle wichtiger Spurenelemente und Mineralstoffe (u. a. Zink, Selen und Magnesium) komplettiert dieses Profil.

Wissenschaftliche Fakten verständlich erklärt

Reine Zahlenkolonnen auf einem Laborblatt stiften oft mehr Verwirrung als Nutzen. Genau hier setzt unsere Betreuung an. Nutreneer wertet Ihre Werte in Kombination mit Ihrem Fragebogen zu einem detaillierten Health Assessment aus. Sobald dieser Befund vorliegt, laden wir Sie zu einem persönlichen **Nachfolgegespräch** in die Apotheke ein.

Gemeinsam gehen wir Ihre Ergebnisse Schritt für Schritt durch. Sie erfahren nicht nur, wo Sie aktuell stehen, sondern erhalten massgeschneiderte, alltagstaugliche Empfehlungen: Von gezielten Anpassungen im Lebensstil bis hin zur Auswahl hochwertiger Mikronährstoffe und Nahrungsergänzungsmittel, abgestimmt auf Ihren tatsächlichen Bedarf.

Der Ablauf auf einen Blick:

1. **Termin vereinbaren:** Bequem direkt bei uns in der Apotheke, per Mail, Telefon oder Online-Buchungstool
2. **Fragebogen & Probenahme:** Vor Ort in wenigen Minuten entspannt erledigt.
3. **Auswertung & Beratung:** Besprechung Ihres individuellen Massnahmenplans bei uns vor Ort.

Investieren Sie gezielt in Ihr Wohlbefinden. Unser Apothekenteam freut sich darauf, Sie auf Ihrem Weg zu mehr Vitalität zu begleiten!

Apotheke Möhlin AG
Hauptstrasse 64
4313 Möhlin
Tel: 061 851 40 40
Mail: contact@apomoehlin.ch
www.apomoehlin.ch

Auf in den Winter!
Im TopShop vorbeischauen und profitieren

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA.
Ihre LANDI FRILA, TopShop Eiken, Möhlin & Rheinfelden-Ost

AGROLA

LANDI FRILA, Genossenschaft
Laufenburgerstrasse 6
5074 Eiken
Tel. 058 476 51 00
landifrila.ch

Öffnungszeiten
Montag – Freitag 5.30 – 22 Uhr
Samstag und Sonntag 6.30 – 22 Uhr

agrola.ch

Gutschein TopShop

7 612898 300006 >



1 Chrustenkranz
Einlösbar im **AGROLA TopShop Eiken, Möhlin oder Rheinfelden-Ost**
Gültig bei einem Shopeinkauf ab Fr. 25.– inkl. Tankung bis 31. Dezember 2026
Nicht kumulierbar | solange Vorrat mö4/26

Gutschein AGROLA

2 007610 003016



3 Rp./l Treibstoff-Rabatt
Einlösbar im **AGROLA TopShop Eiken, Möhlin oder Rheinfelden-Ost**
Gültig bis 31. Dezember 2026
Nicht kumulierbar mö4/26

Angebot carwash



Carwash Badge Aufladung
Einlösbar im **AGROLA TopShop Rheinfelden-Ost**
Bei einer Aufladung ab Fr. 50.– zusätzlich 10% Gratisguthaben
Gültig bis 31. Dezember 2026 mö4/26

Gutschein selfwash

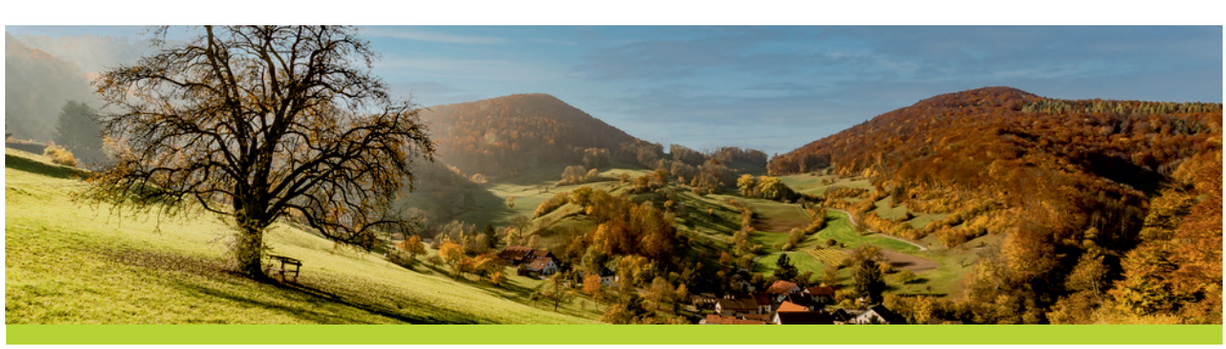
7 612579 900006 >



2 Jetons selfwash
Einlösbar im **AGROLA TopShop Rheinfelden-Ost**
Gültig bei einer Tankung ab 20 Litern bis 31. Dezember 2026
Nicht kumulierbar mö4/26

STUDER
Anwälte und Notare

Möhlin| Laufenburg | Frick



ADVOKATUR | NOTARIAT | VORSORGE UND NACHFOLGE

Langjährige Erfahrung. Fachübergreifende Beratung. Pragmatisches Handeln. Und immer auf dem neusten Wissensstand.

Dafür stehen wir ein.
Um mit Ihnen die beste Lösung für Ihr Anliegen zu finden.

Tel. +41 61 855 70 70 | office@studer-law.com | **www.studer-law.com**

Versicherungstipps für junge Familien: Sicherheit von Anfang an

Der Start ins Familienleben ist eine aufregende Zeit voller Freude, aber auch mit vielen neuen Herausforderungen. Eine solide Versicherungsbasis ist dabei unerlässlich, um die Zukunft der Familie abzusichern und ruhig schlafen zu können. Hier einige Tipps, worauf junge Familien bei Versicherungen achten sollten.

1. Krankenversicherung – die Grundabsicherung
In der Schweiz ist die Krankenversicherung obligatorisch. Wichtig ist, den passenden Tarif zu wählen, der alle notwendigen Behandlungen abdeckt. Für Familien lohnt sich oft eine Familienversicherung, bei der Kinder ohne eigene Prämie mitversichert sind. Zudem sollte man auf Zusatzversicherungen für Zahnbehandlungen oder Heilmittel prüfen, um im Krankheitsfall bestmöglich abgesichert zu sein.

2. Unfallversicherung – Schutz bei Unfällen
Unfälle passieren schneller als gedacht. Eine private Unfallversicherung ergänzt die obligatorische Unfallversicherung am Arbeitsplatz und bietet finanzielle Unterstützung bei Invalidität oder dauerhafter Beeinträchtigung. Besonders für Kinder ist eine Unfallversicherung sinnvoll, da sie viel unterwegs sind.

3. Berufsunfähigkeits- und Invaliditätsversicherung
Für junge Familien ist die Absicherung bei Berufsunfähigkeit zentral. Falls ein Elternteil länger krank wird oder einen Unfall hat, sichert eine entsprechende Police das Einkommen ab. So bleibt die Familie finanziell stabil, auch wenn das Haupteinkommen wegfällt.

4. Lebensversicherung / Todesfallabsicherung
Im Falle des unerwarteten Todes eines Elternteils sollte die Familie finanziell geschützt sein. Eine Todesfallversicherung oder eine passende Risikolebensversicherung kann die Hypothek abdecken und den Lebensstandard sichern.

5. Kindervorsorge – fürs spätere Leben vorsorgen
Frühzeitig an die Zukunft der Kinder denken: Eine Säule 3a oder private Sparpläne ermöglichen den langfristigen Vermögensaufbau. So schaffen Sie die Grundlage für Ausbildung, Studium oder den späteren Start ins Berufsleben.



Fazit
Für junge Familien gilt: Rechtzeitig absichern, regelmäßig prüfen und auf individuelle Bedürfnisse abstimmen. Eine gute Versicherung gibt Sicherheit und ermöglicht es, sich voll auf das Familienleben zu konzentrieren.
Wenn Sie mehr über passende Versicherungen für Ihre Familie erfahren möchten, sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern!

AXA Hauptagentur Jan Bolinski
Belchenstrasse 7
4310 Rheinfelden
Tel. 061 836 72 85
AXA.ch/rheinfelden

Ein Zuhause ist mehr als vier Wände – besonders zur Adventszeit

Wenn die Tage kürzer werden, die ersten Lichter die Strassen erhellen und der Duft von Weihnachten in der Luft liegt, beginnt eine ganz besondere Zeit im Jahr. Die Adventszeit lädt uns ein, innezuhalten, auf das vergangene Jahr zurückzublicken und uns auf das Wesentliche zu besinnen. Dabei spielt unser Zuhause eine zentrale Rolle. Es ist weit mehr als ein Dach über dem Kopf – es ist ein Ort der Geborgenheit, der Erinnerungen und des Zusammenseins.

Wohnbedürfnisse verändern sich – wir begleiten Sie dabei
So wie sich unser Leben verändert, verändern sich auch unsere Ansprüche an das Wohnen. Vielleicht wird das bisherige Zuhause für die wachsende Familie zu klein, die Kinder ziehen aus oder der Wunsch nach einem Eigenheim wird immer konkreter. Manchmal ist es auch eine bestehende Liegenschaft, die durch einen gezielten Umbau oder eine Sanierung neues Potenzial entfalten kann.
Gerade zum Jahresende nehmen sich viele Menschen Zeit, über ihre Zukunft und mögliche Veränderungen nachzudenken. Dabei entstehen Fragen: Ist jetzt der richtige Zeitpunkt für einen Immobilienverkauf? Welchen Wert hat meine Liegenschaft? Lohnt sich eine Sanierung oder wäre ein Neubau die bessere Lösung?

Architektur und Immobilien aus einer Hand
Als regional verankertes Unternehmen vereinen wir bei dietsche greber gmbh zwei sich ideal ergänzende Fachbereiche: Architektur und Immobilienvermittlung. Diese Kombination ermöglicht es uns, Liegenschaften nicht nur aus der Perspektive des Immobilienmarktes zu betrachten, sondern auch deren bauliche Möglichkeiten und Entwicklungspotenziale zu erkennen.
Ob Immobilienbewertung, Verkauf, Vermietung, Beratung oder die Planung und Realisierung eines Bauvorhabens – wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden persönlich, kompetent und mit viel Engagement.

Mit Vertrauen ins neue Jahr
Vielleicht bringt das kommende Jahr auch für Sie eine Veränderung rund um Ihre Wohnsituation mit sich. Ob ein neues Zuhause, der Verkauf einer langjährigen Familienliegenschaft oder die Verwirklichung eines Bauprojekts – wir stehen Ihnen gerne als zuverlässiger regionaler Partner zur Seite.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten eine besinnliche Adventszeit, frohe Festtage und einen erfolgreichen Start in ein gesundes und glückliches neues Jahr.

Jennifer Greber & Nicolas Dietsche



dietsche greber gmbh
architektur & immobilien
info@dietschegreber.ch
+41 61 925 70 00

Die Weihnachtszeit steht vor der Tür und wir legen noch einmal richtig los um Ihre Druckaufträge rechtzeitig vor den Feiertagen zu erledigen. Auch im Jahr 2027 sind wir gerne wieder für Sie da – mit Qualität und Zuverlässigkeit, auf die Sie zählen können.

mobus ag

fricktal.info

Druck- und Medienzentrum im Fricktal



Mobus AG
Brotkorbstrasse 3
4332 Stein
www.mobus.ch
062 866 40 10

Malerei Aebischer



MALERARBEITEN
TAPEZIEREN
FASSADEN
HOLZWERK
RENOVATIONEN

MALEREI AEBISCHER
Inh. Marc Aebischer
4313 Möhlin
Tel. 061 851 12 18
Mob.079 772 61 93
www.malerei-aebischer.ch





Jetzt Angebot einholen.

HYUNDAI

UEFA CHAMPIONS LEAGUE

Official Partner



Preisbeispiel: IONIQ 3 Origo® 42 kW/146.5 PS 2WD, Energieverbrauch (Fahrbetrieb): 14. 4 kWh/100 km, CO2-Emissionen (Fahrbetrieb): 0 g/km, CO2-Emissionen aus der Treibstoff- und / oder Strombereitstellung: 16 g/km, Energieeffizienz-Kategorie: A. Katalogpreis: CHF 29'990. – inkl. MwSt. Unverbindliche Preisempfehlungen, Preisänderungen vorbehalten. Abb.: IONIQ 3 N Line 99.5 kW/135 PS 2WD, Energieverbrauch (Fahrbetrieb): 15.5 kWh/100 km, CO2-Emissione n (Fahrbetrieb): 0 g/km, CO2-Emissionen aus der Treibstoff- und/oder Strombereitstellung: 17 g / km, Energieeffizienz-Kategorie: B.

DANIEL AUTOMOBILE GMBH

Daniel Automobile GmbH
Steinackerweg 12, 4322 Mumpf
Tel. 061 851 30 20 / danielauto.hyundai.ch

Wie Herzenshündin Juna im Rinau Park kleine Wunder bewirkt

Besuch auf vier Pfoten

Wenn Juna den Rinau Park betritt, verändert sich die Atmosphäre sofort. Es wird ganz still und gleichzeitig breitet sich eine spürbare Wärme aus. Ein Lächeln auf den Gesichtern der Bewohnenden, eine ausgestreckte Hand nach dem weichen Fell oder die Erinnerung an frühere eigene Vierbeiner: In der Zusammenarbeit mit Claudia Oberer und ihrer Herzenshündin Juna braucht es keine Worte, um Menschen tief zu berühren.



Die Kooperation hat eine Vorgeschichte. Claudia Oberer brachte bereits viel Erfahrung aus der Arbeit auf Palliativstationen und in Hospizen mit. Als später die Anfrage aus dem Rinau Park kam, entstand die wertvolle Zusammenarbeit, von der die Bewohnenden heute profitieren.

Eine zarte Seele mit feinem Gespür

Juna zeichnet sich durch ein feinfühliges Wesen aus. Claudia Oberer beschreibt ihre Begleiterin als beherzt, zart und ausgleichend. Die Hündin ist niemals aufdringlich. Sie spürt genau, wie viel Nähe ihr Gegenüber zulassen möchte. Manchmal legt sie nur den Kopf ab, ein andermal lehnt sie sich an ein Bein. Sie bringt eine tiefe Ruhe mit in den Alltag des Rinau Parks.

Nicht jeder Hund eignet sich für diese Aufgabe. Während man Gehorsam trainieren kann, müssen die Freude am Menschen und der Wunsch nach Kontakt von innen kommen. Juna verkörpert diese Eigenschaften perfekt. Damit die Einsätze gelingen, achtet Claudia Oberer genau auf die Signale ihrer Hündin. Wenn Junas Augen kleiner werden, zeigt sie, dass sie müde ist. Diese Zeichen muss man ernst nehmen, um gut auf das eigene Tier zu achten.

Brücke zur Erinnerung bei Demenz

Die Reaktionen im Haus sind sehr positiv: Viele Bewohnende strahlen, sobald Claudia Oberer und Juna auftauchen, fragen nach dem Namen oder beobachten zufrieden. Falls jemand Angst vor Hunden hat, wird dies respektiert. In solchen Fällen halten die beiden Distanz und beschränken sich auf ein kurzes Gespräch von weitem.

In der Praxis zeigt sich, wie viel Kraft in diesen Begegnungen steckt. Ein Hund begegnet Menschen völlig unvoreingenommen und schenkt Aufmerksamkeit, ohne Gegenleistungen zu verlangen. Besonders bewegend sind die Besuche bei Menschen mit Demenz: Plötzlich öffnen sich Türen zur Vergangenheit, und sie erzählen von ihren früheren Tieren.

Ein Gewinn für beide Seiten

Wie tief die Verbindung geht, zeigt sich auch ausserhalb der Einsätze. Da Claudia Oberer in Kaiseraugst wohnt, führt ihr Spaziergang oft am Rinau Park vorbei. Juna zieht es dann von alleine dorthin, und auch die Bewohnenden im Aussenbereich freuen sich über den spontanen Besuch.

Es sind die kleinen Momente, wie ein sanftes Streicheln, wenn Worte nicht mehr möglich sind, die zeigen, was ein Herzenshund auslöst. Juna und Claudia Oberer sind für den Rinau Park und seine Bewohnenden eine grosse Bereicherung.



Möchten auch Sie den Alltag unserer Bewohnenden bereichern?

Wenn Sie sich freiwillig im Rinau Park engagieren möchten, freut sich Frau Pizzoleo über Ihre Kontaktaufnahme.

Frau Daniela Pizzoleo
Leitung Aktivierung
Alterszentrum Rinau Park
Rohrweg 1, 4303 Kaiseraugst
Telefon 061 815 23 26
E-Mail daniela.pizzoleo@rinaupark.ch

Der Rinau Park freut sich auf Menschen, die Zeit schenken möchten. Denn manchmal beginnt eine gute Tat ganz einfach mit: «Grüezi, wie geht es Ihnen heute?»


Frohe Weihnachten
SCHLATTER
100 JAHRE
SANITÄR SPENGLER
Seit 1924
SANITÄR SCHLATTER
DANKT FÜR DIE TREUE UND
WÜNSCHT IHNEN FROHE FESTTAGE


Energetisch sanieren,
und bis Ende 2028 Steuern sparen!
R. HÄSLER AG
haesler-ag.ch
Heizungen · Lüftungen


WOOD-I easy
Weihnachts-
Special:
CHF 460.-*
anstatt 499.-
Scan me
*nutze den Code XMAS bei deiner Bestellung


Schätzung, Beratung und Verkauf
Ihr Immobilienmakler aus der Region
079 578 66 66
wiesner-immobilien.ch
WIESNER
Immobilien
Möhlin
HEINZ WIESNER
Ich wünsche von ganzem Herzen frohe Festtage und alles Gute für das Jahr 2027

Grenzabstände Nachbargrundstücke – was gilt?

Grenzabstände von Pflanzen, Hecken, Stützmauern oder Bauten führen immer wieder zu Diskussionen unter Nachbarn. Die Abstände von Pflanzen und Hecken gegenüber Nachbargrundstücken (ohne Strassen) sind im Zivilrecht, dem Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (EG ZGB AG), geregelt. Die Abstände von Bauten und Anlagen hingegen im öffentlichen Recht, nämlich vorwiegend im Baugesetz (BauG) in der Bauverordnung (BauV) und teilweise ergänzend in den Bau- und Nutzungsordnungen der Gemeinden (BNO).

Pflanzen und Bäume
Reguläre Pflanzen und Bäume bis zu einer Höhe von 1.80 m können an die Grenze des Nachbargrundstücks gestellt werden. Ab einer Höhe von 1.80 bis 3.00 m beträgt der Grenzabstand 1.00 m. Ist die Pflanze zwischen 3.00 und 7.00 m hoch, gilt ein Grenzabstand von 2.00 m. Ab einer Pflanzenhöhe von über 7.00 m beträgt der Abstand die halbe Höhe (zum Beispiel 4.00 m, bei einer Pflanzenhöhe von 8.00 m). Für Obstbäume und Reben gelten andere Abstandsvorschriften (3.00 m bzw. 0.50 m). Die Abstände bemessen sich, sofern nicht anders angegeben, ab der Stockmitte bis zur Grundstücksgrenze.
Hält eine Pflanze den gesetzlichen Abstand nicht ein, kann der Nachbar die Beseitigung oder den Rückschnitt verlangen. Der Anspruch auf vollständige Beseitigung endet nach 30 Jahren. Das Recht, den Rückschnitt von Ästen zu fordern, die das Grundstück erheblich beeinträchtigen, ist unverjährbar.

Hecken und Sträucher
Hecken bis 1.80 m Höhe müssen einen Mindestabstand von 0.60 m zur Grenze einhalten. Bei Hecken über 1.80 m Höhe gilt das Prinzip "Mehrhöhe verlangt Mehrabstand". Der Abstand zur Grenze muss um das Mass zunehmen, um welches die Hecke die Höhe von 1.80 m übersteigt. Beispiel: Eine Hecke soll 2.00 m hoch werden, 20 cm höher als 1.80 m. Der Mindestabstand beträgt 0.60 m + 0.20 m = 0.80 m. Wenn das Nachbargrundstück ein Trottoir, ein öffentlicher Fussweg oder ein Platz ist, reduziert sich der Mindestabstand für Hecken bis 1.80 m Höhe von 0.60 m auf 0.30 m.

Stützmauern, Zäune, Einfriedungen (Sichtschutzwände)
Grundsätzlich gilt für Bauten: Soweit die einzelne Gemeinde in ihrer BNO nichts anderes festlegt, dürfen Zäune, Einfriedungen und Stützmauern direkt an die Parzellengrenze gesetzt werden, solange sie nicht höher als 1.80 m sind. Möchte man das Bauwerk exakt auf die Trennlinie setzen (beispielsweise ein gemeinsamer Grenzzaun), ist das schriftliche Einverständnis der Nachbarn erforderlich. Ein Grundbucheintrag (Dienstbarkeit) ist zwar nicht immer zwingend nötig, jedoch zu empfehlen, um spätere Streitigkeiten zu vermeiden. Eine rechtswidrige Baute mit zu geringem Grenzabstand muss im Kanton Aargau nach Ablauf von 30 Jahren in der Regel nicht mehr zurückgebaut werden. Grössere Höhen sind, beispielsweise bei Stützmauern in Hanglagen, zulässig. In diesem Fall gilt ebenfalls das Prinzip «Mehrhöhe verlangt Mehrabstand» (siehe Beispiel Hecken).

Gartenhäuschen, Velounterstände, Pergola (Klein- und Kleinstbauten)
Ein Gebäude wird im Kanton Aargau als Kleinbau eingestuft, wenn es diese Kriterien gleichzeitig erfüllt: Fassadenhöhe 3.00 m (traufseitige Fassadenhöhe) und maximale Grundfläche von 40 m² (Bruttofläche inklusive Mauern). Es gilt ein Grenzabstand gegenüber dem Nachbargrundstück von 2.00 m.
Für sogenannte (bewilligungsfreie) Kleinstbauten, die eine maximale Grundfläche von 5.00 m2 und eine Höhe von 2.50 m nicht überschreiten, gilt gemäss Gerichtspraxis ebenfalls ein Grenzabstand von 2.00 m.

Bewilligungen
Im Kanton Aargau ist für Pflanzen und Hecken im privaten Garten grundsätzlich keine Bewilligung erforderlich. Sie gelten rechtlich nicht als Bauten oder bauliche Anlagen. Achtung: Entlang von öffentlichen Strassen sind Bepflanzungen in der Regel bewilligungspflichtig (Gemeinde).
Zäune und bauliche Einfriedungen bis zu einer Gesamthöhe von 1.20 m, Stützmauern bis zu einer Gesamthöhe von 0.60 m und Sichtschutzwände bis zu einer Höhe von 1.80 m, sofern sie eine maximale Länge von 3.00 Metern pro Grundstücksgrenze nicht überschreiten und nicht als durchgehender Grenzzaun dienen, sind meist bewilligungsfrei. Für die übrigen Bauten braucht es eine Baubewilligung der Gemeinde.

Einzelfälle und Abweichungen
In Einzelfällen können, je nach Gemeinde und Spezialvorschriften, Art der Pflanze oder Baute, andere Grenzabstände und/oder eine andere Bewilligungspraxis gelten.
Nachbarn können Grenzabstände in der Regel einvernehmlich reduzieren. Es lohnt sich, mit den Nachbarn das Gespräch zu suchen und Vereinbarungen schriftlich festzuhalten, am besten mit einem Grundbucheintrag.

Anlaufstellen bei Differenzen
Wird über Grenzverletzungen durch Pflanzen gestritten (wie überragende Äste, zu nahe oder zu hohe Hecken und Bäume), ist der Friedensrichter die obligatorische Anlaufstelle (= ziviler Rechtsweg).
Falls eine Baute gegen die Vorschriften des Baurechts verstösst, ist die kommunale Gemeinde- oder Bauverwaltung die erste Ansprechpartnerin (= verwaltungsrechtlicher Rechtsweg).

Fazit
Prüfen Sie die aktuellen Vorschriften und informieren Sie sich bei Fachleuten, bevor Sie auf Ihrem Grundstück eine Umgebungsgestaltung mit Pflanzen und Bäumen, Mauern, Zäunen und/oder sonstigen Bauten umsetzen. Und ganz wichtig: Sprechen Sie frühzeitig mit Ihren Nachbarn. Halten Sie Vereinbarungen schriftlich fest. Sie vermeiden damit oft Streit, Ärger und spätere Diskussionen. Unser Büro steht für eine Beratung gerne zur Verfügung.



Harry Wilhelm
Dipl. Rechtsfachmann HF
Mandatsleiter, Standortleiter Büro Möhlin

Studer Anwälte und Notare AG:
Büro Möhlin:
Studer Anwälte und Notare AG
Bahnhostrasse 77, 4313 Möhlin
Tel. 061 855 70 70
Büro Laufenburg:
Hintere Bahnhofstrasse 11A
5080 Laufenburg
Tel. 062 869 40 69
E-Mail: office@studer-law.com



Architektur und Immobilien - persönlich. ehrlich. regional.

Als Architektur und Immobilienvermittler aus der Region bieten wir Ihnen folgende Dienstleistungen an:
Entwurf, Planung, Ausführung
Beratung, Bewertung, Vermietung, Verkauf
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Jennifer Greber
Immobilien

Nicolas Dietsche
Architektur

dietsche greber
architektur & immobilien

+41 61 925 70 00
info@dietschegreber.ch
www.dietschegreber.ch

EINE SCHÖNE ADVENTSZEIT

DOMINIC HOHLER
FAHRSCHULE

STARTKLAR FÜR DEN FÜHRERAUSWEIS?
STEIG EIN, FAHR CLEVER. DEINE FAHRSTUNDEN AUF AUGENHÖHE



077 449 46 67
FAHRSCHULE-DOMINIC-HOHLER.CH
SCHULSTRASSE 35 | 4315 ZUZGEN

Wohlfühlen beginnt zuhause

Angenehme Raumluft – auch nach Fondue und Raclette

Ein gemütlicher Fondue- oder Racletteabend gehört für viele zum Winter dazu. Doch manchmal hält sich der Essensgeruch noch lange in der Wohnung. Gerade an kalten Tagen, wenn weniger gelüftet wird, wünschen wir uns ein frisches und angenehmes Raumklima.

Die proWIN AIRBOWL führt die Raumluft durch einen Wasserfilter. In Kombination mit PURE AIR können unangenehme Gerüche vermindert und Formaldehyd aus der Raumluft entfernt werden. Sie lässt sich im Wohnbereich ebenso einsetzen wie im Schlafzimmer, Büro oder Wartezimmer.

Auch bei den Düften ist für unterschiedliche Vorlieben und Stimmungen etwas dabei: Die 14 PURE AIR Duftvarianten reichen von süsslicher Backstube über blumige und zitrische Noten bis hin zu Vanille und Nadelhölzern. Wer auf Duftstoffe verzichten möchte, findet mit PURE AIR ZERO PLUS eine duftstofffreie und allergikergeeignete Variante. Zusätzlich schafft die Beleuchtung der AIRBOWL eine stimmungsvolle Atmosphäre.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und testen Sie die AIRBOWL unverbindlich und kostenlos bei Ihnen zu Hause.

Zum Jahresende danke ich meinen Kundinnen und Kunden herzlich für ihre Treue. Ich wünsche Ihnen frohe Festtage, erholsame Stunden und alles Gute für das neue Jahr.

Nadine Plattner
Teamleiterin & Vertriebspartnerin
proWIN Schweiz
Magdenerstrasse 18, 4310 Rheinfelden
Nadine.plattner@prowin-powerteam.ch /
+41 79 450 93 46





Zutaten

für 2 Personen

1	Knoblauchzehe, gepresst
½	Zwiebel, fein gehackt
	Butter zum Dünsten
150 g	Risottoreis, z.B. Carnaroli
3 EL	Tomatenpüree
1 dl	Weisswein oder Gemüsebouillon
3,5–4 dl	Gemüsebouillon, heiss
3 EL	Schweizer Mascarpone
2 EL	fein gehackter Oregano
2	Tomaten, halbiert, entkernt, klein gewürfelt
2 - 3 EL	geriebener Sbrinz AOP
	Pfeffer aus der Mühle
	Oregano zum Garnieren

Zubereitung

Knoblauch und Zwiebel in Butter andünsten. Reis und Tomatenpüree kurz mitdünsten. Mit Wein oder Bouillon ablöschen, einkochen. Nach und nach heisse Bouillon dazugiessen, unter häufigem Rühren 15–20 Minuten al dente kochen. Mascarpone, Oregano, Tomaten und Sbrinz daruntermischen, nur heiss werden lassen, mit Pfeffer würzen, garnieren..

Zubereiten
30 min.

Auf dem Tisch in
30 min.



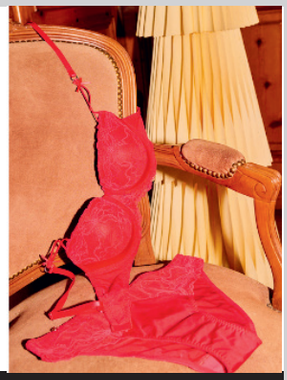


In stürmischem Umfeld ist die AXA Ihre verlässliche Partnerin

AXA Hauptagentur Jan Bolinski
Belchenstrasse 7, 4310 Rheinfelden, 061 836 72 85, rheinfelden@axa.ch

Schöne Festtage
und für das neue Jahr
alles Gute, wünscht Ihnen
angelo d'oro

Carmen Engler



angelo d'oro
underwear

Brunngasse 2, 4313 Möhlin
www.angelodoro.ch

Café Maier Möhlin & Zeiningen



Panettone
Weihnachtspraliné
Festtagstorten
Lebkuchen und Biber

www.beck-maier.ch

Maier

Gutscheine des Gewerbevereins Möhlin und Umgebung





Bezugsstellen

Onlineshop: Gerne sendet Ihnen das Sekretariat des Gewerbevereins Möhlin und Umgebung die beliebten und praktischen Gutscheine gegen Vorauskasse per Post zu. Bestellen Sie einfach und unkompliziert unter www.gmu-moehlin.ch/gutscheine. Das Sekretariat stellt Ihnen nach Zahlungseingang innert max. 4 Arbeitstagen die Gutscheine per A-Post plus zu.

Gute Räume beginnen mit guten Fragen

Die Küche ist in die Jahre gekommen, im Eingangsbereich fehlt Stauraum und das Wohnzimmer wirkt trotz schöner Möbel ungemütlich. Kommt Ihnen das bekannt vor? Oft beginnt eine Veränderung mit dem Gefühl: Hier könnte mehr möglich sein.

«Bevor wir über Formen und Materialien sprechen, möchten wir verstehen, wie die Menschen wohnen und was ihnen im Alltag fehlt», sagt Anita Kym aus Möhlin. Denn ein gelungener Umbau beginnt mit einer Planung, die zu den persönlichen Bedürfnissen passt.

Bei KYM Innenarchitektur & Schreinerei kommen Gestaltung und Handwerk zu-





sammen. Anita Kym entwickelt Raumkonzepte und begleitet Umbauten. Ihr Mann Tobias bringt sein Wissen über Materialien, Konstruktion und Verarbeitung ein.

Was das konkret bedeutet? Eine Garderobe nutzt auch eine schwierige Nische. Eine Küche bietet Arbeitsflächen dort, wo sie gebraucht werden. Farben, Licht und Materialien verbinden einzelne Bereiche zu einem stimmigen Ganzen. Die handwerkliche Umsetzung wird bereits beim Entwerfen mitgedacht.

Dabei verdient auch das Bestehende Aufmerksamkeit. Ein hochwertiger Holzboden, ein vertrautes Möbelstück oder ein besonderer Grundriss können Ausgangspunkt für Neues sein. Sorgfältig ergänzt, entsteht daraus ein Zuhause mit eigenem Charakter.

«Am schönsten ist es, wenn unsere Kundinnen und Kunden nach dem Umbau sagen: Jetzt passt es zu uns.»

KYM Innenarchitektur & Schreinerei GmbH
Krafterkstrasse 7
4313 Möhlin
061 851 46 06
www.kym.swiss

Die Festtage überstanden? Jetzt das alte Gerät eintauschen

Backofen, Steamer und Geschirrspüler leisten über die Festtage Schwerstarbeit. Wer danach merkt, dass sein Gerät am Ende ist, erhält vom 1. Januar bis 31. März 2027 bei haushaltsgeräte 360° aus Möhlin 20 % Rabatt beim Eintausch.

Festmenü für die ganze Familie, Raclette an Silvester, Berge von Geschirr und Wäsche: Zum Jahresende laufen die Haushaltsgeräte im Dauerbetrieb. Genau dann zeigt sich, welches Gerät noch zuverlässig ist und welches nur noch mit Mühe durchhält.

haushaltsgeräte 360° macht den Wechsel einfach. Wer zwischen dem 1. Januar und dem 31. März 2027 sein Altgerät eintauscht, erhält 20 % Rabatt auf das neue Gerät – markenunabhängig, von VZUG und Miele bis Bosch, Siemens, Electrolux und Bauknecht. Lieferung, fachgerechte Montage und die Entsorgung des Altgeräts übernimmt das Team gleich mit.

Igor Ivanov, über zehn Jahre Servicetechniker bei V-ZUG, und George Ivanov beraten ehrlich und ohne Verkaufsdruck: Lohnt sich eine Reparatur noch, sagen sie es of-



Mit dem Servicefahrzeug sind wir im Fricktal, Baselland und Basel für Sie unterwegs.

fen. Und streikt ein Gerät schon vor dem Fest, sind sie auch für Reparaturen da.

Die Aktion gilt nur beim Eintausch eines Altgeräts und ist nicht mit anderen Rabatten kombinierbar.

haushaltsgeräte 360° wünscht frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr.

Igor & George Ivanov
Gründer – Duo
Haushalt 360 GmbH
Riburgerstrasse 36b
4313 Möhlin
Telefon 061 556 27 09
info@haushalt-360.ch

Bald ist Weihnachtszeit – beschenke dich selbst!

Ein Dusch-WC schenkt dir jeden Tag Frische, Komfort und ein gutes Gefühl.

Weihnachten steht vor der Tür und damit die Frage: Was schenke ich meinen Liebsten? Denk dieses Jahr auch einmal an dich selbst! Mit einem Dusch-WC gönnst du dir ein Stück Lebensqualität, das du täglich geniessen kannst.

Sanfte Reinigung mit Wasser

Ein Dusch-WC reinigt den Intimbereich mit angenehm warmem Wasser – gründlich, schonend und hygienisch. Wassertemperatur und Strahlstärke lassen sich bei vielen Modellen individuell einstellen. Je nach Ausstattung sorgen ein Warmluftföhn, ein beheizbarer Sitz und eine Geruchsabsaugung für zusätzlichen Komfort. Gleichzeitig reduziert die Reinigung mit Wasser den Verbrauch von Toilettenpapier.

WEIHNACHTSAKTION
bis 31. Dezember 2026



Mehr Selbstständigkeit im Alltag

Was heute eine wohltuende Annehmlichkeit ist, kann später eine wertvolle Unterstützung sein. Im Alter oder wenn die Beweglichkeit durch Krankheit oder einen Unfall eingeschränkt ist, kann ein Dusch-WC die persönliche Hygiene erleichtern. Es hilft dabei, die Intimpflege möglichst selbstständig zu erledigen – für mehr Unabhängigkeit und Privatsphäre.

Doch du brauchst keinen besonderen Anlass: Das angenehme Gefühl von Sauberkeit und Frische ist jeden Tag ein guter Grund für ein Dusch-WC.

Nutze unsere Weihnachtsaktion bis 31. Dezember 2026!

Ob als Ergänzung im bestehenden Badezimmer oder im Rahmen einer Renovation: Wir beraten dich persönlich, prüfen die Möglichkeiten vor Ort und übernehmen die fachgerechte Montage.

G. Schlatter GmbH – dein Fachpartner für Sanitär.

Schenke dir Wohlbefinden, das über Weihnachten hinaus bleibt.



G. Schlatter GmbH
Industriestrasse 20
4313 Möhlin
061 851 10 34
g-schlatter.ch

75 Jahre Weidmann AG

75 Jahre Handwerk. 75 Jahre Leidenschaft. 75 Jahre Vertrauen.
Was 1951 mit Ernst und Rosa Weidmann als kleine Schreinerei in Möhlin begann, ist heute ein modernes Familienunternehmen mit rund 22 Mitarbeitenden in dritter Generation.

Seit 75 Jahren steht die Weidmann AG für Qualität, Zuverlässigkeit und echtes Schreinerhandwerk. Tradition, Innovation und die Leidenschaft für Holz prägen das Unternehmen bis heute.

Mit Reto und Sven Weidmann an der Spitze verbindet der Familienbetrieb bewährte Handwerkskunst mit modernen Technologien.

Die Erweiterung der Geschäftsleitung stellt einen weiteren wichtigen Schritt in eine erfolgreiche Zukunft dar.



Ein besonderer Dank gilt unseren Mitarbeitenden, Kundinnen und Kunden sowie Geschäftspartnern für ihre langjährige Treue und ihr Vertrauen.
Weidmann AG – seit 1951.
Tradition bewahren. Zukunft gestalten.

Weidmann
Schreinerarbeiten, Manufakturküchen, Möbel, Innenarchitektur
4313 Möhlin
Tel. 061 851 42 42
weidmann-ag.ch

So einfach geht Werbung

Ein Bildschirm mit wechselnden Inhalten ist immer ein Blickfang. Ob im Schaufenster, bei der Kasse oder direkt bei einem Produkt. Das Möhliner IT-Unternehmen Global System unterstützt Firmen dabei, ihre Bildschirme mit Managed Screen Control (MSC) zu verwalten. So können Werbung und Informationen schnell und flexibel angezeigt werden.

Als KMU möchte man seinen Kunden oftmals viele verschiedene Informationen übermitteln. Hier ein Info-Blatt bei der Kasse, dort einen Hinweis direkt beim Produkt im Regal oder auch die «Zetteliwirtschaft», die man teils bei mobilen Verkaufsständen sieht.

Wie einfach wäre es doch, man könnte alle wichtigen Informationen auf einem Bildschirm abbilden. Zudem ist ein Screen mit wechselnden Bildern und Inhalten auch immer ein Blickfang für die Kundschaft.

Plattform für Digitalanzeigen bei Global System

Mit Managed Screen Control (MSC) bietet das Möhliner IT-Unternehmen Global System seinen Kunden eine Digital-Signage-Plattform (Plattform für Digitalanzeigen), mit welcher Werbe- oder Informationsbildschirme auf einfache Art und Weise gesteuert werden können. Dies nicht nur in der eigenen Abteilung oder in einem Laden, sondern in mehreren Verkaufsstellen regional oder sogar schweizweit.

Es braucht nur einen Internetzugriff und einen Medienplayer und schon können Bildschirme ganz einfach von überall verwaltet werden. Die Anwendungen sind vielfältig. Vom Werbebildschirm über Willkommens-Bildschirme für Kunden, Schulungsinformationen, Screens zur Personenlenkung bis hin zu internen und externen Informationssystemen.

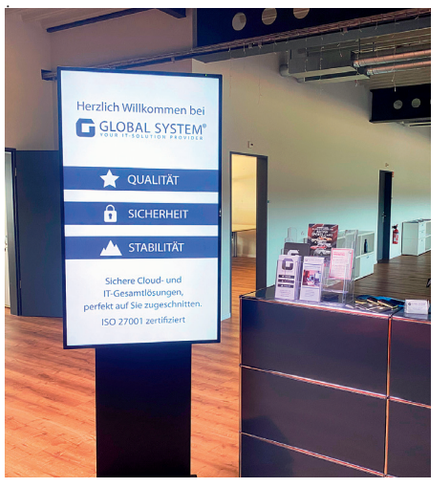
Schrittweise erweitert

Global System arbeitet seit 2016 mit MSC, seit 2017 rüstet das Möhliner Unternehmen einen Grossverteiler damit aus, der das System schweizweit einsetzt.

Bis vor kurzem gab es keine MSC-Version für kleinere Unternehmen. Seit Juni 2026 steht aber für einfache Setups die MSC-Basic Version für KMUs mit ein oder zwei Bildschirmen zur Verfügung. Wie JC Hasler, CEO von Global System, ausführt, sollen in Zukunft sogar vier verschiedene MSC-Versionen angeboten werden. Für strukturierte Planung, mehrere Bildschirme und wechselnde Inhalte steht neu eine Standardversion zur Verfügung. Die Premium Version (ab 2. Quartal 2027) ist speziell für Organisationen mit klaren Zuständigkeiten und Rollen sowie mit erweiterten Betriebsanforderungen vorgesehen. Ab 3. Quartal 2027 wird zudem die Enterprise Version für grosse Netzwerke mit Bedarf an Monitoring, Integration und zentraler Übersicht angeboten.

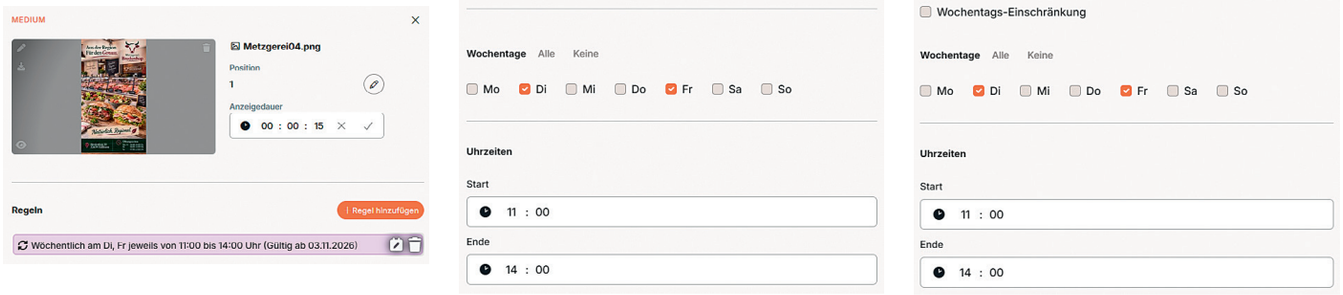
Perfekt in Szene gesetzt

Durch die verschiedenen MSC-Versionen können Firmen – vom KMU bis zum Grossverteiler – ihre Produkte optimal in Szene setzen oder Informationen und Inhalte für ihre Kundschaft zugänglich machen. Schnell, flexibel und mit nur wenigen Handgriffen.



Global System AG
Gewerbepark Bata 7 | 4313 Möhlin
Telefon +41 61 515 55 55
Support +41 61 515 55 50
www.globalsystem.ch

GMU-Mitglieder erhalten durch Global System die Möglichkeit, eine MSC-Version gratis auszuprobieren. Die kostenpflichtige Standardversion erhalten sie während fünf Jahren kostenlos. Informationen unter www.mscv3.com.



Mit Managed Screen Control (MSC) können Anzeigen auf Werbe- oder Informationsbildschirmen einfach gesteuert werden.

DIE MOBUS AG – Nachhaltig. Professionell. Regional verankert.

Seit über 80 Jahren ist die Mobus AG im Fricktal als Druck- und Medienunternehmen verankert. In dieser Zeit haben sich Technologien, Kommunikationswege und Anforderungen stetig verändert. Geblieben ist der Anspruch, Unternehmen, Vereine und Institutionen bei ihrer Kommunikation zuverlässig zu unterstützen.



Heute verbindet die Mobus AG moderne Digital- und Offsetdruckverfahren mit persönlicher Beratung und regionaler Nähe. Ob kleine Auflagen, hochwertige Geschäftsdrucksachen oder umfangreiche Publikationen – jedes Projekt wird individuell begleitet und umgesetzt.

Gerade gegen Jahresende zeigt sich, wie wichtig ein professioneller Auftritt nach wie vor ist. Persönlich gestaltete Weihnachtskarten, individuell produzierte Jahreskalender oder hochwertiges Briefpapier schaffen Aufmerksamkeit und hinterlassen einen bleibenden Eindruck. Dabei wird oft unterschätzt, dass vorgedrucktes Briefpapier nicht nur optisch hochwertiger wirkt, sondern häufig auch wirtschaftlicher ist als der tägliche Ausdruck auf dem Bürodrucker. Farben, Papierqualität und ein einheitliches Erscheinungsbild tragen wesentlich zu einer professionellen Unternehmenskommunikation bei.

Neben klassischen Druckerzeugnissen verfügt die Mobus AG mit dem Verlag der Regionalzeitung fricktal.info auch über eigene Medienkanäle und bietet dadurch interessante Möglichkeiten, lokale Botschaften und Informationen in die Region zu tragen.

Kontaktieren Sie uns – wir nehmen Ihnen den Druck ab.

Mobus AG
Brotkorbstrasse 3 | 4332 Stein
Tel. 062 866 40 10
info@mobus.ch
www.mobus.ch

Liegenschaft im 2027 verkaufen ? Gute Vorbereitung beginnt jetzt.

Ein Immobilienverkauf beginnt nicht erst mit dem Inserat. Wer im kommenden Jahr sein Haus oder seine Wohnung verkaufen möchte, kann bereits jetzt wichtige Vorbereitungen treffen. Das schafft Klarheit, vermeidet Zeitdruck und sorgt später für einen gut organisierten Verkaufsstart.

Den Wert realistisch einschätzen
Am Anfang steht die Frage: Was ist meine Immobilie aktuell wert? Der Markt verändert sich und damit auch die erzielbaren Preise. Lage, Zustand, Grösse, Ausstattung und die aktuelle Nachfrage spielen dabei eine wichtige Rolle. Eine fundierte Bewertung schafft eine realistische Grundlage für alle weiteren Entscheidungen.

Unterlagen frühzeitig zusammentragen
Für einen Verkauf werden verschiedene Dokumente benötigt. Dazu gehören beispielsweise Grundbuchauszug, Gebäudeversicherungspolice, Pläne, Angaben zu Renovationen oder bei Stockwerkeigentum die relevanten Unterlagen der Gemeinschaft. Wer frühzeitig prüft, was vorhanden ist und was noch beschafft werden muss, erspart sich später unnötige Verzögerungen.

Die Immobilie mit offenen Augen betrachten
Kleine Arbeiten können vor dem Verkauf einen grossen Unterschied machen. Eine klemmende Tür, beschädigte Silikonfugen oder ungepflegte Aussenbereiche fallen Interessierten schnell auf. Nicht jede Renovation lohnt sich vor einem Verkauf. Sinnvolle kleinere Arbeiten können den Gesamteindruck jedoch deutlich verbessern.

Den Verkauf gut planen
Auch der richtige Zeitpunkt und die persönliche Situation gehören zur Vorbereitung. Muss zuerst eine neue Immobilie gefunden werden? Gibt es steuerliche oder rechtliche Fragen? Wie viel Zeit soll für den Verkauf eingeplant werden? Je früher diese Punkte geklärt sind, desto entspannter lässt sich der nächste Schritt angehen.

Wer 2027 einen Immobilienverkauf plant, muss also nicht bis zum Frühling warten. Die ruhigeren Wochen zum Jahresende eignen sich bestens, um die Grundlagen zu schaffen. So kann das neue Jahr mit einem klaren Plan beginnen. Der erste Kontakt liegt so nah:

RE/MAX Immobilien Möhlin
Hauptstrasse 89
4313 Möhlin
Tel. 061 855 98 88
info-moehlin@remax.ch



Die Oma zur Enkelin: "Du darfst dir zu Weihnachten von mir ein schönes Buch wünschen!" Enkelin: «Fein, dann wünsche ich mir dein Sparbuch.»

Lehrerin: «Wer kann einen Satz mit Weihnachtsfest bilden?» Schüler: «Der Elch hält sein Geweih nachts fest.»

Sohn: «Weisst du, welcher Zug am meisten Verspätung hat?» Papa: «Nein.» Sohn: «Der, den ich mir letztes Jahr zu Weihnachten gewünscht habe.»

«Oma, die Trommel war wirklich mein schönstes Weihnachtsgeschenk.» «Wirklich?», freut sich die Oma. «Ja, Mama gibt mir jeden Tag einen Euro, damit ich nicht damit spiele.»

Kind: «Mama, ich wünsche mir ein Pony zu Weihnachten.» Mama: «Alles klar, mein Schatz. Wir gehen morgen zum Friseur.»

Was hat man, wenn man Glühwein zu heiss trinkt? Gebrannte Mandeln.

«Du hast gestern am Glühweinstand echt toll getanzt.» «Getanzt? Junge, ich habe versucht zu stehen.»

Ein Mann fragt seine Frau: «Schatz, was wünschst du dir denn zu Weihnachten?» Die Frau: «Die Scheidung!» Er: «Na, so viel wollte ich eigentlich nicht ausgeben!»

Vater: «Fritzchen, zünde doch bitte den Weihnachtsbaum an.» Fritzchen: «Die Kerzen auch?»

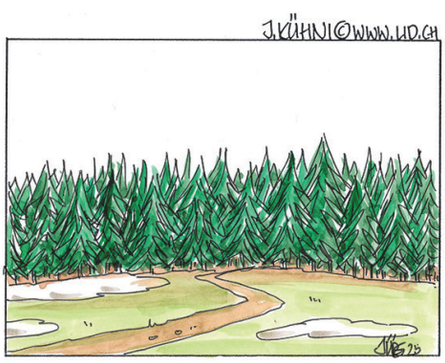
Auf den ersten Blick erkennen Sie zwei identische Bilder. Es haben sich jedoch fünf Fehler eingeschlichen. Wer findet sie ?

Originalbild









Auflösung

1. Smiley links in Lampe
2. Rabe auf dem Dach
3. Fliegende Taube in der Mitte
4. Jackenfarbe der Person links vorne
5. Hund vorne rechts

BAUEN. SANIEREN. PLANEN.

Alles aus einer Hand. Direkt aus der Region.



Unsere Dienstleistungen

Bau & Umbau
Hochbau · Kundenmaurer · Tiefbau

Holz & Dach
Holzbau · Dachdecker · Velux Dachfenster

Ausbau
Gipser · Maler

Sicher sanieren
Schadstoff-Sanierungen

Gebäude erneuern
Energetische Gebäudesanierung · Unterhalt

Planung & Immobilien
Planung · Projekte aus einer Hand

Frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr.

061 855 28 28
Industriestrasse 24 · 4313 Möhlin

GUT AG www.gut-ag.ch

GIMAG www.gimag-ag.ch